



FOLKETINGET

Boligudvalget

Til: Social- og boligministeren

Dato: 8. december 2023

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

L 76

Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om boligforhold, lov om leje af almene boliger og forskellige andre love. (Refusion af udlejerens udgifter til månedlige forbrugsmålinger, rettelser som følge af sammenskrivningen af lejelovgivningen og tilbudspligt). Af social- og boligministeren (Pernille Rosenkrantz-Theil)

Spørgsmål 5

Vil ministeren redegøre for lovforslagets ikrafttrædelsesbestemmelse og samspillet med den øvrige lejelovgivning? Vil ministeren desuden i den følgende besvarelse tage udgangspunkt i tilfælde, hvor lejerne betaler husleje efter lejelovens § 19, har aftalt netto-
prisindeksring i kontrakten og har indgået lejekontrakten efter den 1. juli 2022? Vil ministeren i de tilfælde redegøre for længden af den periode, der er, fra at udlejer meddeler lejerne, at huslejen reguleres efter nettoprisindekset, til at udlejer kan opkræve denne huslejestigning, og vil ministeren i forlængelse heraf forklare, om udlejer f.eks. kan meddele huslejestigningen den 31. marts og opkræve huslejestigningen dagen efter pr. den 1. april? Slutteligt vil ministeren vurdere, om denne periode er tilstrækkelig, eller om der skal være en minimumsperiode f.eks. på tre måneder, som ved de fleste andre lejevaringer, så lejerne ikke oplever meget pludselige lejestigninger?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kristian Bøgsted (DD).

Svar bedes sendt elektronisk til spørgeren på kristian.boegsted@ft.dk og til lov@ft.dk.

På udvalgets vegne
Henrik Møller
formand