

Betænkning afgivet af Boligudvalget den 00. december 2023

## 2. udkast

(Ændringsforslag fra social- og boligministeren)

### Betænkning

over

## Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om boligforhold, lov om leje af almene boliger og forskellige andre love

(Refusion af udlejers udgifter til månedlige forbrugsmålinger, rettelser som følge af sammenskrivningen af lejelovgivningen og tilbudspligt)

[af social- og boligministeren (Pernille Rosenkrantz-Theil)]

### 1. Ændringsforslag

social- og boligministeren har stillet 1 ændringsforslag til lovforslaget.

### 2. Indstillinger

◇

Siumut, Inuit Ataqatigiit, Sambandsflokkurin og Javnaðarflokkurin havde ved betækningsafgivelsen ikke medlemmer i udvalget og dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske bemærkninger i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

### 3. Politiske bemærkninger

<Parti/partier>

◇

<Parti/partier>

◇

### 4. Ændringsforslag med bemærkninger

Ændringsforslag

Af social- og boligministeren, tiltrådt af ◇:

Til § 1

1) Efter nr. 11 indsættes:

»01. I § 207 indsættes som stk. 5:

»Stk. 5. § 170, stk. 3 finder kun anvendelse for lejeaftaler indgået efter 1. juli 2015 eller senere.«

[Begrænsning i opsigelsesadgang efter lejelovens § 170, stk. 3]

### Bemærkninger

Til nr. 1

I den tidligere gældende lejelov, lovbekendtgørelse nr. 809 af 1. juli 2015, blev der med virkning fra 1. juli 2015 indført en bestemmelse i den dengang gældende § 82 c, som medførte, at udlejere, som kun udlejede én bolig, fik en lempeligere adgang til at opsiges lejer. Den lempeligere adgang til opsigelse bestod i, at udlejeren har adgang til at opsiges lejeaftaler, hvis denne selv agter at bebo det lejede.

Ved ændringslov nr. 310 af 30. marts 2015 fremgik det i § 5, stk. 8, at den lempeligere adgang til opsigelse kun gjaldt for lejeaftaler, der var indgået efter lovens ikrafttrædelse, hvilket i praksis var fra den 1. juli 2015 og frem.

Ved lejelovssammenskrivning videreførtes bestemmelsen i den gamle lejelovs § 82 c i den nye lejelovs § 170, stk. 3. I den nye lejelovs § 207, stk. 4, fremgår det, at visse bestemmelser fra ændringslovens nr. 310 af 30. marts 2015 skulle videreføres. Der er i lejelovens § 207, stk. 4, dog kun henvist til § 5, stk. 3, 6 og 10 i ændringsloven.

I strid med hensigten kan det således antages, at der herved er tale om en materiel ændring i lovgivningen, således at lejemål indgået før den 1. juli 2015 ikke længere er undergivet beskyttelse mod reglen i lejelovens § 170, stk. 3.

For at genetablere hensigten med indholdet i ændringsloven vedrørende indgået lejemålfør den 1. juli 2015, foreslås det derfor, at der i lejelovens § 207, stk. 4, også henvises til § 5, stk. 8 i ændringslov nr. 310 af 30. marts 2015.

## 5. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 9. november 2023 og var til 1. behandling den 17. november 2023. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

### *Oversigt over lovforslagets sagsforløb og dokumenter*

Lovforslaget og dokumenterne i forbindelse med udvalgsbehandlingen kan læses under lovforslaget på Folketingets hjemmeside [www.ft.dk](http://www.ft.dk).

### *Møder*

Udvalget har behandlet lovforslaget i <1> møde.

### *Høringssvar*

Et udkast til lovforslaget har inden fremsættelsen været sendt i høring, og social- og boligministeren sendte den 27. juni 2023 dette udkast til udvalget, jf. BOU alm. del – bilag

62 (folketingsåret 2022-23, 2. samling). Den 9. november 2023 sendte social- og boligministeren høringssvarene og et høringssnotat til udvalget.

### *Bilag*

Under udvalgsarbejdet er der omdelt <6> bilag på lovforslaget.

### *Skriftlige henvendelser*

Udvalget har under udvalgsarbejdet modtaget <1> skriftlig henvendelse om lovforslaget.

### *Deputationer*

Udvalget har under udvalgsarbejdet modtaget <1> deputation, der mundtligt har redegjort for sin holdning til lovforslaget.

### *Spørgsmål*

Udvalget har under udvalgsarbejdet stillet <2> spørgsmål til social- og boligministeren til skriftlig besvarelse, som ministeren har besvaret.

*Annette Lind (S) Bjarne Laustsen (S) Henrik Møller (S) fmd. Kasper Roug (S) Rasmus Stoklund (S) Thomas Jensen (S) Thomas Monberg (S) Thomas Skriver Jensen (S) Trine Bramsen (S) Heidi Bank (V) Kim Valentin (V) Linea Søgaard-Lidell (V) Erling Bonnesen (V) Jan Carlsen (M) Nanna W. Gotfredsen (M) Kristian Bøgsted (DD) Dennis Flydtkjær (DD) Helena Artmann Andresen (LA) Steffen W. Frølund (LA) Per Larsen (KF) Helle Bonnesen (KF) Kim Edberg Andersen (NB) Nick Zimmermann (DF) Sigurd Agersnap (SF) nfm. Sofie Lippert (SF) Signe Munk (SF) Søren Egge Rasmussen (EL) Lotte Rod (RV) Sascha Faxe (ALT)*

Siumut, Inuit Ataqatigiit, Sambandsflokkurin og Javnaðarflokkurin havde ikke medlemmer i udvalget.

Socialdemokratiet (S)	50	Dansk Folkeparti (DF)	7
Venstre, Danmarks Liberale Parti (V)	23	Alternativet (ALT)	5
Socialistisk Folkeparti (SF)	15	Nye Borgerlige (NB)	3
Moderaterne (M)	15	Siumut (SIU)	1
Danmarksdemokraterne – Inger Støjberg (DD)	14	Inuit Ataqatigiit (IA)	1
Liberal Alliance (LA)	14	Sambandsflokkurin (SP)	1
Det Konservative Folkeparti (KF)	10	Javnaðarflokkurin (JF)	1
Enhedslisten (EL)	9	Uden for folketingsgrupperne (UFG)	3
Radikale Venstre (RV)	7		