



Sagsnr.
2023-1728

Doknr.
783165

Dato
29-11-2023

Ændringsforslag

til
L76

(Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om boligforhold, lov om leje af almene boliger og forskellige andre love.)

Af *social- og boligministeren* tiltrådt af [...]:

Til § 1

1) Efter nr. 11 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 207 indsættes som *stk. 5*:

”*Stk. 5*: § 170, stk. 3 finder kun anvendelse for lejeaftaler indgået efter 1. juli 2015 eller senere.” »

[Begrænsning i opsigelsesadgang efter lejelovens § 170, stk. 3]

Bemærkninger

Til nr. 1

I den tidligere gældende lejelov, lovbekendtgørelse nr. 809 af 1. juli 2015, blev der med virkning fra 1. juli 2015 indført en bestemmelse i den dengang gældende § 82 c, som medførte at udlejere som kun udlejede én bolig fik en lempeligere adgang til at opsiges lejer. Den lempeligere adgang til opsigelse bestod i, at udlejer har adgang til at opsiges lejeaftaler, hvis denne selv agter at bebo det lejede.

Ved ændringslov nr. 310 af 30 marts 2015, fremgik det i § 5, stk. 8, at den lempeligere adgang til opsigelse kun gjaldt for lejeaftaler, der var indgået efter lovens ikrafttrædelse, hvilket i praksis var fra 1. juli 2015 og frem.

Ved lejelovssammenskrivning videreførtes bestemmelsen i den gamle lejelovs § 82 c i den nye lejelovs § 170, stk. 3. I den nye lejelovs § 207, stk. 4, fremgår det, at visse bestemmelser fra ændringslovens nr. 310 af 30 marts 2015 skulle videreføres. Der er i lejelovens § 207, stk. 4 dog kun henvist til § 5, stk. 3, 6 og 10 i ændringsloven.

I strid med hensigten kan det således antages, at der herved er tale om en materiel ændring i lovgivningen, således at lejemål indgået før 1. juli 2015 ikke længere er undergivet beskyttelse mod reglen i lejelovens § 170, stk. 3.

For at genetablere hensigten med indholdet i ændringsloven vedrørende indgået før den 1. juli 2015, foreslås det derfor at der i



lejelovens § 207, stk. 4, også henvises til 310 af 30 marts 2015 § 5, stk. 8.