



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2023-1728

Doknr.
788853

Dato
29-11-2023

Til folketingets Boligudvalg

Vedlagt fremsendes ændringsforslag til forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om boligforhold, lov om leje af almene boliger og forskellige andre love. (Refusion af udlejers udgifter til månedlige forbrugsmålinger, rettelser som følge af sammenskrivningen af lejelovgivningen og tilbudspligt) (L 76), som jeg ønsker at stille til 2. behandling af lovforslaget.

Social-, Bolig- og Ældreministeriet er efter fremsættelsen af L 76 blevet opmærksom på endnu en utilsigtet fejl som følge af sammenskrivningen. Fejlen består i, at opsigelsesadgangen efter lejelovens § 170, stk. 3, for udlejere, der kun udlejer én bolig, efter den tidligere lovgivning var begrænset til alene at gælde for lejeaftaler indgået den 1. juli 2015 eller senere, mens den i nuværende lovgivning gælder for alle lejeaftaler.

Dette er en utilsigtet udvidelse af bestemmelsens anvendelsesområde, hvorfor det foreslås at genoprette retstilstanden fra før sammenskrivningen, ved at indsætte et nyt stykke 5 i den under lovforslagets § 1 foreslåede § 207.

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister