



Ændringsforslag stillet den 18. december 2023

## Ændringsforslag

til 3. behandling af

### Forslag til lov om ændring af lov om boligforhold

(Udlejning af midlertidige ustøttede private ungdomsboliger i stueetagen)

[af ministeren for landdistrikter (Louise Schack Elholm)]

Af ministeren for byer og landdistrikter:

Til § 1

1) I indledningen indsættes efter »3. juni 2023,«: »og som ændres ved § 3 i det af Folketinget den 19. december 2023 vedtagne forslag til lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love (Opfølgning på evaluering af planloven m.v.),«.

[Konsekvensrettelse]

2) Nr. 1 affattes således:

»1. I kapitel 1 a indsættes efter § 12 f:

»Udlejning af midlertidige ustøttede private ungdomsboliger i stueetagen

§ 12 g. Midlertidige ustøttede private ungdomsboliger med niveaufri adgang i stueetagen, som er undtaget fra krav i bygningsreglementet om etablering af elevator, jf. § 243 i bekendtgørelse nr. 1399 af 12. december 2019 om bygningsreglement 2018 med senere ændringer, og som er taget i anvendelse i medfør af reglerne i § 15, stk. 2, nr. 8, jf. stk. 16, i lov om planlægning, eller som har fået dispensation fra en lokalplan i medfør af samme lovs § 19, stk. 1, skal udlejes til studieaktive eller uddannelsessøgende, jf. § 12 b, stk. 1, i følgende rækkefølge:

- 1) Studerende med varigt nedsat funktionsevne som følge af manglende eller nedsat gangfunktion.
- 2) Studerende, som har nære pårørende med varigt nedsat funktionsevne som følge af manglende eller nedsat gangfunktion.
- 3) Øvrige.

Stk. 2. Udlejeren kan undlade at udleje til en person, der indgår i den berettigede personkreds efter stk. 1, hvis saglige hensyn taler for dette.«

[Konsekvens af vedtagelsen af lovforslag nr. L 62 A og lovteknisk ændring]

#### Bemærkninger

Til nr. 1

Der er tale om en konsekvensrettelse af indledningen til den foreslåede § 1, forudsat at forslag til lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love (Opfølgning på evaluering af planloven m.v.) (L 62 A) vedtages af Folketinget.

Til nr. 2

Ændringsforslaget omfatter en konsekvensændring som følge af delingen af det oprindeligt fremsatte lovforslag nr. L 62.

Konsekvensændringen medfører for det første, at den foreslåede § 12 a og overskriften før paragraffen – forudsat at forslag til lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love (Opfølgning på evaluering af planloven m.v.) (L 62 A) vedtages af Folketinget – i stedet foreslås indsat som § 12 g med tilhørende overskrift før paragraffen. Årsagen til denne ændring er, at der med L 62 A indsættes en anden bestemmelse som § 12 a i lov om boligforhold, og at de med nærværende lovforslag foreslåede regler om udlejning af midlertidige ustøttede private ungdomsboliger i stueetagen derfor vil skulle indsættes med en anden paragrafbetegnelse i lov om boligforhold.

Konsekvensændringen medfører desuden, at der efter ordene »studieaktive eller uddannelsessøgende« indsættes », jf. § 12 b, stk. 1,«, der udgør en henvisning til den med L 62 A – forudsat vedtagelse af Folketinget – indsatte bestemmelse som § 12 b, stk. 1, i lov om boligforhold, hvorefter ustøttede private ungdomsboliger skal bebos af studieaktive eller uddannelsessøgende.

Dernæst indebærer ændringsforslaget, at formuleringen »§ 15, stk. 2, nr. 8, eller stk. 16, i lov om planlægning« ændres til »§ 15, stk. 2, nr. 8, jf. stk. 16, i lov om planlægning«.

Der er tale om en lovteknisk ændring.