



By-, Land- og Kirkeministeriet

Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer
Christiansborg
1240 København K

Udvalget for Landdistrikter og Øer har den 22. november 2023 bedt om mit svar på spørgsmål 26 til L 62 – Forslag til ændring af lov om planlægning og forskellige andre love (Opfølgning på evaluering af planloven m.v.).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Niels Flemming Hansen (KF).

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.km.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.:

Dette akt nr. bedes oplyst ved
henvendelse til Kirkeministeriet

Dato:

Spørgsmål 26:

”Vil ministeren yde teknisk bistand til et ændringsforslag med tilhørende bemærkninger, der skal sikre, at dispensationsperioden fra lokalplaner til midlertidige studieboliger skal træde i kraft fra ibrugtagningstilladelsen, i stedet for fra byggetilladelsen, jf. høringsvar til lovforslaget fra CPH Village, og vil ministeren støtte et sådant ændringsforslag? I benægtende fald bedes ministeren begrundede dette.”

Svar:

Nedenfor følger teknisk bistand til et ændringsforslag til L 62 som ønsket af spørgeren.

Jeg kan oplyse, at spørgsmålet om starttidspunktet for løbetiden for tidsbegrænsede dispensationer fra lokalplaner ikke er indgået i evalueringen af planloven m.v., den politiske aftale om *Opfølgning på evaluering af planloven m.v.* af 15. juni 2022 og hidtil heller ikke i lovforslaget.

Fordele og ulemper ved de gældende regler og den foreslåede ændring set fra henholdsvis kommunalt og privat perspektiv er derfor ikke belyst.

Jeg kan dog oplyse, at længden af tidsperioden fra byggetilladelse til ibrugtagningstilladelse kan variere meget afhængigt af de konkrete forhold, herunder de involverede aktører og de fysiske forhold m.v. Hvis starttidspunktet for løbetiden af tidsbegrænsede dispensationer til lokalplaner fastsættes til ibrugtagningstilladelsen, vil det derfor være vanskeligt for kommunen at forudsige, hvornår en tidsbegrænset dispensation vil udløbe.

Dette vurderes umiddelbart at kunne vanskeliggøre kommunernes langsigtede planlægning for det pågældende område.

Jeg kan derfor ikke støtte forslaget – hverken for så vidt angår dispensationer til studieboliger eller generelt for dispensationer til projekter, der kræver byggetilladelse.

Det bemærkes i øvrigt, at en gennemførelse af forslaget forudsætter enighed i forligskredsen bag planloven



Ændringsforslag

Til § 1

x) Efter nr. 34 indsættes:

»01.I § 19, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

»Tidsbegrænsningen af dispensationer til studieboliger skal regnes fra ibrugtagningstilladelsen.««

[Starttidspunkt for tidsbegrænsning af dispensationer til studieboliger]

Bemærkninger til forslaget

Efter planlovens § 19, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen dispensere midlertidigt fra bestemmelser i en lokalplan, selvom dispensationen er i strid med principperne i lokalplanen. Det er således en betingelse, at dispensationerne tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger. Lovforslagets § 1, nr. 34, indebærer, at også dispensationer til byhaver bliver omfattet af den maksimale tidsbegrænsning på 10 år.

Planloven indeholder ikke nogen angivelse af, fra hvilket tidspunkt en tidsbegrænset dispensation løber. Af lovforarbejderne til bestemmelsen fremgår, at tidsbegrænsningen skal fremgå som et vilkår i en dispensation (lovforslag nr. 121 af 25. januar 2017, bemærkningerne til § 1, nr. 55).

Det følger af § 35, stk. 2, i bekendtgørelse om bygningsreglementet (BR18), at kommunalbestyrelsen skal undersøge, om byggearbejdet er i strid med anden lovgivning, inden der kan gives byggetilladelse. Hvis byggearbejdet er i strid med en lokalplan, skal der således foreligge en dispensation fra lokalplanen, som skal gælde, når byggetilladelsen meddeles.

Den foreslåede bestemmelse i § 19, stk. 1, 2. pkt., vil indebære, at tidsbegrænsningen af dispensationer til studieboliger skal regnes fra ibrugtagningstilladelsen. en foreslåede bestemmelse vil ikke ændre på, at dispensationen skal foreligge, når byggetilladelsen meddeles.

Morthen Dahlin

/ Lise Marie Buhl