



By-, Land- og  
Kirkeministeriet

Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer

Udvalget for Landdistrikter og Øer har den 22. november 2023 bedt om mit svar på spørgsmål 24 til ULØ L 62 - Forslag til lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love (Opfølgning på evaluering af planloven m.v.).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Susie Jessen (DD).

Frederiksholms Kanal 21  
1220 København K  
www.km.dk

Telefon 3392 3390  
e-post km@km.dk

Akt nr.: 350595

Dette akt nr. bedes oplyst ved  
henvendelse til Kirkeministeriet

Dato: 28. november 2023

### Spørgsmål 24

"Vil ministeren redegøre for, hvordan ø-kommunerne konkret skal udforme ø-udviklingsplaner, der kan realiseres uden at komme i karambolage med kystnærhedszoner og strandbeskyttelseslinjer, og vil ministeren erkende, at det kan være svært at skabe lokal udvikling på øerne, der konkret kan realiseres, når man er bundet op på at overholde reglerne for kystnærhedszoner og strandbeskyttelseslinjer?"

### Svar:

De danske småøer har udfordringer, bl.a. fordi det i dag ikke er muligt for kommunerne i tilstrækkeligt omfang at tilgodese ønsker om en lempeligere adgang til planlægning og landzonetilladelser i kystnærhedszonen for at sikre de små øers særlige behov for udviklingsmuligheder. Desuden er de helt kystnære dele af de små øer som hovedregel omfattet af strandbeskyttelseslinjen, hvor det kan være vanskeligt at opnå dispensation, da der som udgangspunkt gælder et generelt forbud mod at ændre tilstanden.

For at tilgodese de små øers særlige behov har forslaget derfor til formål at give flere planlægnings- og dispensationsmuligheder på de små øer i kystnærhedszonen og på strandbeskyttede arealer end de muligheder, der gælder i resten af landet.

Kommunerne vil med ø-udviklingsplaner kunne give de 27 småøer nye muligheder for konkrete initiativer, der kan øge mulighederne for lokal, erhvervs-mæssig udvikling, øget tiltrækning af turister og øget bosætning.

I den del af *kystnærhedszonen*, der ikke er omfattet af strandbeskyttelse, giver lovforslaget mulighed for, at man på de små øer kan:

- Omdanne overflødiggjorte bygninger til håndværks- og industrivirksomhed, til mindre butikker eller liberale erhverv, til forenings- og fritidsformål samt lager- og kontorformål.
- Etablere nye boliger i umiddelbar tilknytning til én eller flere eksisterende landsbybebyggelse(r).



- Udvide eksisterende landsbyer i byzone med nye arealer til boliger og erhverv, og de kan udvide eksisterende erhvervsvirksomheder.
- Etablere enkelte pladser til mobilehomes ved en havn eller på en eksisterende campingplads.
- Opstille husstandsvindmøller og små solcelleanlæg til brug for øens egen energiforsyning.

Inden for den del af *strandbeskyttelseszonen*, der ligger 100 til 300 meter fra kysten, giver lovforslaget mulighed for, at man på de små øer kan give dispensation til forskellige faciliteter. Det kan f.eks. være:

- En mindre isbod ved en eksisterende turismevirksomhed som en café eller restaurant.
- Mindre sportsfaciliteter og lege- eller motionsfaciliteter ved klubber, foreninger, skoler, institutioner og eksisterende turismevirksomheder.
- En mindre bod til salg af lokale produkter.

Morten Dahlin

/ Lise Marie Buhl