



København den 6. november 2023

Til Udvalg for Landdistrikter og Øer vedrørende behandlingen af L-62

Vi henvender os til Udvalget for Landdistrikter og Øer, fordi I står umiddelbart overfor behandlingen af et lovforslag om ændringer i Planloven vedrørende ustøttede private ungdomsboliger, som kan få betydning for implementeringen af den nye hjemløse reform.

Henvendelsen sker på vegne af Hjem til Alle alliancen, der er en national alliance bestående af 22 partnere, der alle arbejder for at stoppe hjemløshed blandt unge i Danmark.

Et varieret boligudbud og en blandet beboersammensætning er en forudsætning for at skabe positive forandringer i landets kommuner, og adgangen til egnede boliger er afgørende for, at også for de laveste indkomstgrupper kan få en bæredygtig tilværelse med uddannelse og job.

Det er netop hvad den nye hjemløse reform tager udgangspunkt i: at tilbyde mennesker med hjemløseerfaring en egnet og betalbar bolig med tilstrækkelig støtte til at komme på fode i tilværelsen. Hjemløse reformen baserer sig på Housing First, som vi ved virker, idet 8 ud af 10, der tilbydes en egnet bolig med den rette støtte, formår at fastholde boligen efter 3 år. Det at få et hjem og en stabil base med den rette støtte betyder alt for, om man kan komme ud af selvforsørgelse og i gang med uddannelse og beskæftigelse.

Men de kræver, at alle boligaktører og alle boligformer sættes i spil, og her kan I som medlemmer af Udvalget for Landdistrikter og Øer være med til at understøtte en positiv udvikling.

Lovforslaget, som vores henvendelse drejer sig om, kan ses her: [L 62 - 2023-24 \(oversigt\): Forslag til lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love. \(Opfølgning på evaluering af planloven m.v.\). / Folketinget \(ft.dk\)](#)

Den del af ændringen, vi er optagede af i forhold til hjemløseområdet, vedrører indførelsen af et studieaktivitetskrav for ustøttede private ungdomsboliger:

§ 12 b. Ustøttede private ungdomsboliger skal bebos af studieaktive eller uddannelsessøgende. Stk. 2. Udlejeren skal sikre, at boligerne til stadighed bebos af personer, der tilhører den berettigede personkreds, jf. stk. 1. Udlejeren skal én gang årligt til brug herfor anmode lejereren om at fremsende nødvendige oplysninger om studieaktivitet med en frist på 6 uger. Ved beregning af fristen ses bort fra juli og august måned.

I Hjem til Alle alliancen kan vi se meget fornuft i, at der indføres et studieaktivitetskrav i private ungdomsboliger, så det sikres, at de boliger, der opføres som ungdomsboliger, ikke ender med at blive så dyre, at studerende ikke har råd til at bo i dem, som vi har set med flere boligbyggerier i det større byer.

Men vi er samtidigt bekymrede for at studieaktivitetskravet vil betyde, at private ungdomsboliger for fremtiden bliver lukket land for unge, der af forskellige årsager ikke kan leve op til studieaktivitetskravet, f.eks. fordi de befinder sig i særligt sårbare positioner som hjemløshed, der gør det vanskeligt for dem at passe et studie på stabile vilkår. Det at få tilbudt en bolig i et ungdomsboligmiljø, kan være befordrende for unge med hjemløseerfaring både socialt og hvad angår uddannelse og job.

For at sikre, at private ungdomsboliger også i fremtiden kan fungere som en egnet og stimulerende boligløsning for alle unge, foreslår vi derfor, at der indføres en mulighed for dispensation fra studieaktivitetskravet i private ungdomsboliger i de tilfælde, hvor der indgås aftaler mellem kommuner og private udlejere om at stille boliger til rådighed for unge med særlige sociale behov.



Det er ikke en udbredt praksis, at private udlejere samarbejder med kommuner om at huse særligt sårbare unge, men lovgivningen muliggør det og interessen for det er stigende. Så det vil være både ærgerligt og unødvendigt at lukke muligheden for, at sårbare unge med et studieperspektiv kan bo sammen med andre unge i private studie- og ungdomsboliger, med de positive naboskabseffekter det kan have for de unge.

Det er dog afgørende, at det ikke bliver en generel mulighed for dispensation, men en specifik dispensation knyttet til unge med særlige sociale problemer, hvor kommunen er inde over boliganvisningen. Inspirationen til dette er hentet fra den personkreds, som er berettiget til at bo i almene ungdomsboliger, læs mere her: [Almenboligloven § 52 \(danskelove.dk\)](#)

På den måde kan det på en gang sikres, at private ungdomsboliger reelt bliver anvendt til unge, der har en lavere betalingsevne enten fordi de er under uddannelse eller fordi de har særlige sociale problemer og kan få gavn af at bo sammen med andre unge, der er i gang med en positiv livsbane med job og uddannelse.

Vi håber, I vil tage vores input med videre i behandlingen af L62 – 2023-24, og står selvfølgelig til rådighed, hvis I har spørgsmål til forslaget eller emner I gerne vil drøfte i relation til hjemløseområdet.

Mange hilsner,

Winni Grosbøll, *Formand for Hjem til Alle* og
Kira West, *Direktør i Hjem til Alle*

Mobil: +45 23 39 45 98

Mail: kira@hjemtilalle.dk