



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 33 92 93 00  
post@sm.dk  
www.sm.dk

**Sagsnr.**  
2024 - 2186

**Doknr.**  
838442

**Dato**  
19-03-2024

Folketingets Boligudvalg har d. 11. marts 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 24 til L 111 til social- og boligministeren, som hermed besvares.

**Spørgsmål nr. 24:**

"Har ministeren overvejet, hvordan bankernes Basel IV-regler vil påvirke bankernes långivning til de enkelte andelsbolighaveres lån, når andelsboligforeninger kun ønsker valuarvurdering hvert 3. år og ikke årligt?"

**Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for Erhvervsministeriet, som har oplyst følgende:

"Finanstilsynet oplyser, at valuarvurderinger ingen selvstændig betydning har for kreditinstitutternes långivning, da institutterne skal lægge ejendommens markedsværdi til grund for værdiansættelsen og låneudmålingen. Valuarvurderinger vil fortsat ikke have selvstændig betydning for kreditinstitutternes långivning efter implementering af den sidste del af Basel III (i spørgsmålet omtalt som "Basel IV")."

Med venlig hilsen  
**Pernille Rosenkrantz-Theil**  
Social- og boligminister