



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 1970

Doknr.
834445

Dato
14-03-2024

Folketingets Boligudvalg har d. 1. marts 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 16 til L 111 til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Spørgsmål nr. 16:

"Hvorfor vil ministeren ikke imødekomme ABF's forslag om at give nyopførte andelsboligforeninger opført efter den 30. september 2020 mulighed for at bruge nettoprisindeksering af den oprindelige anskaffelsessum til prisfastsættelser af andelsboliger, når Indenrigs- og Boligministeriet betegnede det som et interessant forslag, jf. L 111 – bilag 1 (Høringsnotat)?"

Svar:

L 111 er en genfremsættelse af L 32 og udgangspunktet har derfor været at genfremsætte lovforslaget i uændret form.

Lovforslaget er baseret på udvalgsarbejdet fra Udvalg om andelsboliglovens værdiansættelsesprincipper og de anbefalinger, som udvalget kom med i sin rapport fra december 2021. Arbejdet i udvalget har fokuseret på løsninger for de foreninger, der hidtil har anvendt den senest ansatte ejendomsværdi ved værdiansættelsen, og udvalget har således ikke analyseret problemstillingerne ved at give de andelsboligforeninger, der ikke har en ansat ejendomsværdi, en mulighed for at regulere anskaffelsesprisen.

Jeg er enig i, at også disse foreninger kan have et behov for et alternativ til at benytte anskaffelsesprisen eller en valuarvurdering som værdiansættelsesprincip, men jeg mener, at en eventuel yderligere ændring af andelsboliglovens værdiansættelsesprincipper, f.eks. sådan, at der også indføres en mulighed for at nettoprisindeksere anskaffelsesprisen, skal baseres på en analyse af mulige problemstillinger. Analyserne vil tage tid, og jeg synes ikke, det er hensigtsmæssigt, hvis de ændringer, der allerede er lagt op til i lovforslaget, skal udskydes yderligere.

Umiddelbart ser jeg heller ikke et stort akut problem, da de berørte ejendomme er opført for relativt nyligt, hvorfor det må formodes, at der på nuværende tidspunkt har været en relativt beskeden prisudvikling, og derfor ikke er et stort behov for at regulere værdien.

På sigt kan det imidlertid blive et større problem for de berørte foreninger, og jeg vil derfor lade problemstillingen indgå i det videre arbejde med andelsboligområdet.



Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister