



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 1745

Doknr.
832941

Dato
13-03-2024

Folketingets Boligudvalg har d. 23. februar 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 1 til L 111 til social- og boligministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 1:

"Det fremgår af lovforslaget, at det kun er diplomvaluarer, som må lave valuarvurderinger, idet der i 2018 blev givet dispensation til, at også gamle valuarer måtte lave valuarrapporter. Vil ministeren redegøre for, om denne dispensation fortsat eksisterer, eller om den nye lov skal forstås således, at det kun er diplomvaluarer, som fremover må lave valuarrapporter, samt hvis dette ikke er tilfældet, hvad der er den politiske hensigt hermed?"

Svar:

Lovforslaget ændrer ikke på, hvilke personer der må lave valuarvurderinger iht. andelsboligloven § 5, stk. 2, litra b. De personer, der ved den seneste ændring af bestemmelsen pr. 1. juli 2018, opretholdt retten til at lave valuarvurderinger kan således fortsat lave valuarvurderinger efter en vedtagelse af lovforslaget.

Frem til ændringen i 2018 var kravet til valuaren, at vedkommende var ejendomsmægler og enten havde bestået det offentligt godkendte kursus *Ejendomsvurdering*, eller havde bestået den offentligt godkendte uddannelse *Diplom i vurdering*.

Lovændringen i 2018 indebar, at det teoretiske grundlag for at virke som valuar iht. andelsboligloven § 5, stk. 2, litra b, fremtidigt alene var uddannelsen *Diplom i vurdering*.

I forbindelse med lovændringen i 2018 blev der lavet en overgangsordning for de personer, der opfyldte de hidtidige uddannelseskrav. Overgangsordningen fremgår ikke af andelsboligloven, men af § 6, stk. 1, i lov nr. 555 af 29. maj 2018 om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, lov om leje, lov om byfornyelse og udvikling af byer og lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Mere robuste andelsboligforeninger), og er fortsat gældende.

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister