



Skatteministeriet

27. november 2018
J.nr. 2018-7833

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 75 af 1. november 2018 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes redegøre for, hvad baggrunden er for det forventede mindreprovenu på 700 mio. kr. Ministeren bedes redegøre for, hvad mindreprovenuet vil blive, hvis projektet bliver henholdsvis 1/2 år, 1 år, 1 1/2 år og 2 år yderligere forsinket.

Svar

Skatteministeren har den 20. november 2018 fremsat lovforslag, der indebærer, at der udsendes nye ejendomsvurderinger for ejerboliger i 2020, samt at de eksisterende vurderinger videreføres som beskatningsgrundlag med 2 år. Skatteministeriet skønner med betydelig usikkerhed, at dette medfører et varigt mindreprovenu på ca. 0,7 mia. kr. efter tilbageløb (2019-niveau) i forhold til det forudsatte ved indgåelse af boligforliget, *jf. tabel 1*. Det afspejler en tilsvarende lempelse i beskatningen for både boligejere og lejere.

Tabel 1. Provenumæssige konsekvenser ved en videreførelse af de nuværende beskatningsgrundlag med 2 år opgjort ift. boligforliget, efter tilbageløb (virkning på strukturel saldo)

Mia. kr. (2019-niveau)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Varig virkning
1. Boligforlig, oprindelig tidsplan	-0,1	-0,7	-1,2	-4,3	-4,1	-3,7	-3,4	-3	-0,3
2. Boligforlig, justeret tidsplan	-0,0	-0,1	-1,1	-4,0	-4,8	-4,5	-4,2	-3,8	-1,0
3. Konsekvenser ved justeret tidsplan ift. oprindeligt boligforlig (2-1)	0,1	0,6	0,1	0,3	-0,7	-0,8	-0,8	-0,8	-0,7

Anm.: De provenumæssige konsekvenser er beregnet ift. 2025-grundforløbet. I 2025-grundforløbet udsendes nye vurderinger i 2018/2019 efter SKATs oprindelige vurderingsmetoder, og provenuet fastholdes i pct. af BNP fra 2020. Det oprindelige boligforlig (række 1) er opgjort med daværende fremskrivningsforudsætninger, mens boligforliget med justeret tidsplan (række 2) er opgjort med seneste fremskrivningsforudsætninger fra Økonomisk Redegørelse, august 2018. En del af den isolerede forbedring af de offentlige finanser i 2018 til 2021 ved den justerede tidsplan (række 3) vil medføre en tilsvarende forøgelse af tilbagebetalingsordningen.

Kilde: Skatteministeriet.

De videreførte vurderinger medfører umiddelbart et merprovenu i 2018 til 2021 i forhold til boligforliget. Det skyldes hovedsageligt, at boligejere, der før stod til at få sat boligskat ten ned fra 2018 eller 2019, med de videreførte vurderinger får skatnedsættelsen 2 år senere. Disse boligejere kompenseres for den for meget betalte boligskat via tilbagebetalingsordningen inkl. et tillæg. Tilbagebetalingen udgør en engangsudgift og påvirker ikke den strukturelle offentlige saldo, hvorfor den heller ikke fremgår af tabel 1. Dermed bør merprovenuet i 2018, 2019 og 2020 betragtes som en teknikalitet, idet beløbene efterfølgende i vid udstrækning vil blive tilbagebetalt.

Videreførelsen af vurderingerne vil have tre forskellige virkninger for den enkelte boligejers grundskyldsbetaling:

- For boligejere, der betaler grundskyld af et stigningsbegrænset grundlag, og hvor den nye vurdering er højere end den gældende, vil videreførelsen af vurderingerne umiddelbart ikke have betydning for grundskylden, da grundskylden ikke kan stige med mere end 7 pct. årligt, hvilket typisk allerede er tilfældet med gældende vurderinger. Stigningen i grundskyld indefrys.

- For boligejere, der aktuelt betaler grundskyld af den gældende vurdering (dvs. grundlaget ikke er stigningsbegrænset), og hvor den nye vurdering er højere end den gældende, vil videreførelsen af vurderingerne indebære en lempelse. Det skyldes, grundskylden med videreførelsen først begynder at stige fra 2021 i stedet for fra 2019 som forudsat ved boligforliget. Når grundskylden indtil 2021 højst må stige med 7 pct. årligt, vil disse boligejere i 2021 betale mindre i grundskyld end forudsat med boligforliget.
- For boligejere, der aktuelt betaler grundskyld af den gældende vurdering, og hvor den nye vurdering er lavere end den gældende vurdering, vil skatten blive sat ned to år senere end forudsat ved boligforliget. Disse boligejere vil blive kompenseret herfor inkl. et tillæg med tilbagebetalingsordningen.

Dermed vil grundskyldsprovenu i 2021 være lidt mindre end forudsat med indgåelse af boligforliget. Dette mindreprovenu i 2021 vil med boligforliget sætte sig i et varigt mindreprovenu. Det skyldes, at grundskyldspromillerne fastsættes, så grundskyldsprovenu i hver enkelt kommune i 2021 med nye promiller på nye grundvurderinger svarer til grundskyldsprovenu ved gældende skatteregler. Videreførelsen af vurderingerne har ikke betydning for ejendomsværdiskatten i 2021.

Dermed vil grundskyldspromillerne i 2021 blive lidt mindre end ellers. Dermed kommer lempelserne som udgangspunkt – før skatterabat – alle boligejere og lejere til gode. Lempelsen varierer mellem kommuner og vil være i de kommuner, hvor den typiske boligejer i dag betaler grundskyld af den aktuelle vurdering (ikke er stigningsbegrænset), og hvor de kommende vurderinger er højere end de nuværende, jf. ovenfor.

Virkning af yderligere forlængelse af de eksisterende vurderinger

Såfremt de nuværende vurderinger – rent hypotetisk – vil blive videreført i længere tid, end hvad der indgår i lovforslaget, vil det varige mindreprovenu blive større.

Det skønnes med betydelig usikkerhed og på det foreliggende grundlag, at en yderligere videreførelse af vurderingerne med 1 år vil medføre et varigt mindreprovenu på ca. [0,3] mia. kr. i forhold til det fremsatte lovforslag. En yderligere videreførelse med 2 år skønnes med betydelig usikkerhed og på det foreliggende grundlag at medføre et varigt mindreprovenu på ca. [0,7] mia. kr. i forhold til det fremsatte lovforslag. Det er ved beregningerne forudsat, at skatteomlægningen, der i henhold til boligforliget sker i 2021, udskydes til 2022 hhv. 2023.

Da beskatningsgrundlaget for boligbeskatningen er det samme for et fuldt kalenderår, er de beskatningsmæssige konsekvenser ved en 1/2-årig yderligere videreførelse af vurderingerne de samme, som ved en 1-årig videreførelse. Ligeledes er de beskatningsmæssige konsekvenser ved en 1 1/2-årig yderligere videreførelse de samme, som ved en 2-årig videreførelse.