



Skatteministeriet

8. maj 2024
J.nr. 2024 - 3200

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 468 af 11. april 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mikkel Bjørn (DF).

Jeppe Bruus

/ Uffe Mikkelsen

Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for størrelsen af statens provenutab på de privatejede, fredede bygninger efter de gældende regler?

Svar

Ejere af fredede bygninger har flere muligheder for at få eller søge økonomisk støtte. For det første har personer, der ejer en fredet bygning, mulighed for at tinglyse en bevaringsdeklaration, hvilket helt eller delvist fritager boligejerne for at betale grundskyld. Personer der ejer fredede bygninger, kan tillige få fradrag efter ”forfald pr. år”-ordningen, hvor udgifter til istandsættelse af ejendommen kan fratrækkes den skattepligtige indkomst med en skatteværdi på ca. 25,7 pct. Dette kræver dog en tilmelding af ordningen ved Bygningsfredningsforeningen.

Personer der ejer fredede bygninger kan alternativt fratække visse faktiske afholdte driftsudgifter, som et ligningsmæssigt fradrag efter ligningslovens § 15 K. Det skal bemærkes, at hvis en person modtager fradrag efter ”forfald pr. år”-ordningen, kan vedkommende ikke modtage fradrag for driftsudgifter efter § 15 K. Ejere af fredede bygninger kan også søge statsstøtte samt modtage tilskud fra private fonde mv., der ikke skal medregnes i den personlige indkomst. Skatteministeriet har ikke opgørelser over disse ordninger.

Tabel 1 viser det umiddelbare statslige mindreprovenu for fritagelse af grundskyld for privatejede, fredede bygninger og skatteværdien af fradrag efter ”forfald pr. år”-ordningen. De umiddelbare mindreprovenu er beregnet for fysiske personer. Det samlede umiddelbare mindreprovenu skønnes i 2025 og varigt at udgøre ca. 110 mio. kr. årligt (2024-niveau), *jf. tabel 1*.

Tabel 1. Umiddelbart mindreprovenu af fritagelse for grundskyld og ”forfald pr. år”-ordningen

Mio. kr. (2024-niveau)	2025	2026	2027	Varigt
Fritagelse for grundskyld	90	90	90	90
Fradrag efter ”forfald pr. år”-ordningen	20	20	20	20
Samlet	110	110	110	110

Anm.: Tal er afrundet til nærmeste fem mio. kr. og er baseret på 2022-data. De umiddelbare mindreprovenu er opgjort for fysiske personer.

Kilde: Skatteministeriet.