



**Skatteministeriet**

10. april 2024  
J.nr. 2024 - 2483

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 391 af 14. marts 2024 (alm. del).

Jeppe Bruus

/ Uffe Mikkelsen

## Spørgsmål

Vil ministeren oplyse mindreprovenuet ved en afskaffelse af progressionen i ejendomsværdibeskatningen? Derudover bedes ministeren oplyse antallet af personer og antallet af husholdninger, som vil få en skattelettelse, hvis progressionen i ejendomsværdibeskatningen afskaffes. Ministeren bedes endvidere oversende en kommunefordelt tabeloversigt, der for hver kommune viser 1) antallet af personer, der vil opnå en skattelettelse og den gennemsnitlige skattelettelse pr. person i kommunen, der vil opnå en skattelettelse, og 2) antallet af husholdninger, der vil opnå en skattelettelse og den gennemsnitlige skattelettelse pr. husholdning, der vil opnå en skattelettelse, hvis progressionen i ejendomsværdibeskatningen afskaffes. Tabellen bedes sorteret, så den kommune, hvor den højeste andel af borgere, der vil opnå en skattelettelse som følge af forslaget, fremgår øverst.

## Svar

Personer, der ejer deres bolig, er som udgangspunkt pålagt at betale ejendomsværdiskat. Ejendommen beskattes årligt med 5,1 promille af ejendomsværdien fratrukket forsigtighedsprincippet på 20 pct., op til en progressionsgrænse på 9,2 mio. kr. Såfremt ejendomsvurderingen fratrukket forsigtighedsprincippet er højere end 9,2 mio. kr., vil den del der overstiger progressionsgrænsen årligt blive beskattet med 14 promille. Der kan være nedslag eller skatterabat, som derefter bliver trukket fra ejendomsværdiskatten.

Det umiddelbare mindreprovenu skønnes i 2025 at udgøre ca. 530 mio. kr. og skønnes at udgøre ca. 460 mio. kr. i 2060 (2024-niveau), *jf. tabel 1*. Mindreprovenuet efter tilbageløb skønnes i 2025 og i 2060 at udgøre hhv. ca. 410 og 350 mio. kr.

Tabel 1. Mindreprovenu ved afskaffelse af progressionsgrænsen for ejendomsværdiskat

Mio. kr. (2024-niveau)	2025	2040	2060
Umiddelbart mindreprovenu	530	470	460
Efter tilbageløb	410	360	350

Anm.: Mindreprovenuet er afrundet til nærmeste 10 mio. kr. Tilbageløbet er fastsat til at udgøre 23 pct.  
Kilde: Skatteministeriet.

Tabel 2 viser antallet af personer, der betaler den høje ejendomsværdiskattesats opdelt på kommuneniveau. Der skønnes således samlet at være ca. 32.380 personer i 2025, hvis ejendomsværdi, der efter forsigtighedsprincippet, overstiger 9,2 mio. kr. og derfor betaler den høje ejendomsværdiskattesats. Tabellen er sorteret, så de kommuner, hvor den største andel af personer i kommunen, der betaler den høje ejendomsværdiskattesats, fremgår først.

Tabel 2. Berørte enheder af progressionsgrænsen for ejendomsværdiskatten i 2025 (2024-niveau)

Kommune	Antal personer	Antal berørte ift. total antal borgere (pct.)	Gns. lempelse (kr.)	Antal husstande	Gns. lempelse (kr.)
<b>Samlet</b>	<b>32.380</b>	<b>0,5</b>	<b>16.200</b>	<b>19.750</b>	<b>26.600</b>
Gentofte	10.620	14,2	19.700	6.470	32.400
Rudersdal	2.840	5,0	21.200	1.730	34.800
Hørsholm	1.170	4,7	20.800	700	34.500
Frederiksberg	3.430	3,3	16.700	2.080	27.600
Lyngby-Taarbæk	1.800	3,1	13.000	1.040	22.400
Dragør	220	1,5	11.900	140	19.100
Furesø	530	1,3	9.100	320	15.300
København	6.010	0,9	12.300	3.900	18.900
Fredensborg	380	0,9	17.900	250	27.200
Gladsaxe	450	0,6	8.400	260	14.300
Solrød	130	0,6	12.400	80	20.600
Helsingør	340	0,5	15.200	230	22.200
Aarhus	1.710	0,5	14.400	1.090	22.600
Hvidovre	180	0,3	5.800	110	9.700
Roskilde	280	0,3	12.200	190	18.600
Allerød	80	0,3	8.500	60	12.100
Gribskov	80	0,2	18.100	60	23.100
Egedal	80	0,2	10.000	60	14.400
Greve	90	0,2	9.200	50	15.400
Tårnby	70	0,2	3.700	40	5.900
Lejre	40	0,1	19.900	30	26.900
Hillerød	70	0,1	8.900	50	12.900
Ballerup	50	0,1	43.400	40	59.400
Skanderborg	70	0,1	11.200	50	16.500
Rødovre	40	0,1	5.700	20	9.600
Silkeborg	90	0,1	18.200	60	25.300
Odense	140	0,1	13.200	90	20.000
Vejle	80	0,1	23.200	60	31.900
Halsnæs	20	0,1	14.300	10	20.400
Køge	40	0,1	6.200	30	9.500
Middelfart	20	0,1	35.200	10	56.900
Odsherred	20	0,0	9.000	10	11.200
Aalborg	100	0,0	13.800	70	19.300
Svendborg	30	0,0	9.500	20	11.200
Frederikssund	20	0,0	12.600	20	16.800
Nyborg	10	0,0	20.100	10	24.100
Holbæk	30	0,0	9.700	20	11.500
Vordingborg	20	0,0	7.200	10	8.300

Viborg	30	0,0	13.500	20	17.600
Kolding	30	0,0	17.000	20	20.500
Horsens	30	0,0	13.100	20	18.900
Hedensted	10	0,0	62.400	10	62.400
Fredericia	10	0,0	21.800	10	23.800
<u>Esbjerg</u>	<u>20</u>	<u>0,0</u>	<u>10.400</u>	<u>20</u>	<u>14.700</u>

Anm.: Personer og husstande er fordelt efter deres bopælskommune. Det er dog muligt at betale ejendomsværdiskat i en anden kommune end bopælskommunen (fx for sommerhuse). Personer og husstande indgår kun én gang i opgørelsen, selvom de betaler den høje ejendomsværdiskat af flere ejendomme. De kommuner, hvor der er under 10 husstande, der betaler den høje ejendomsværdiskattesats, er ikke med i tabellen. Observationerne indgår dog stadig i den samlede opgørelse. Antallet er afrundet til nærmeste 10 for personer eller husstande, mens den gennemsnitlige skattelempelse ved en afskaffelse er afrundet til nærmeste 100 kr.

Kilde: Skatteministeriet.