

  
**Skatteministeriet**

22. marts 2024  
J.nr. 2024 - 1967

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 357 af 29. februar 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nick Zimmermann (DF).

Jeppe Bruus

/ Lene Skov Henningsen

## Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for de forskellige maskinelt indførte grænser i beregningen af grundværdien hos Vurderingsstyrelsen, der er omtalt i pressemeddelelsen udsendt af styrelsen den 12. januar 2024 ("Vurderingsstyrelsen kontrollerer vurderingerne af knap 400 erhvervsejendomme"), herunder værdistørrelserne og de faglige begrundelser for de forskellige grænser? Vil ministeren samtidig opgøre, hvor mange boliger, der er omfattet af de forskellige grænser, hvor mange der er påvirket af grænserne, der er blevet genvurderet og hvor mange berørte styrelsen været i kontakt med?

## Svar

Vurderingsstyrelsen har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

"I forbindelse med udarbejdelsen af de foreløbige vurderinger har det været en forudsætning, at disse skulle udarbejdes maskinelt uden efterfølgende manuel gennemgang. Det fremgår blandt andet af ejendomsvurderingslovens §§ 89 b, stk. 1, og 89 c, stk. 1, at de foreløbige vurderinger foretages på baggrund af modelberegninger.

Der er på baggrund af en manuel screening af modelberegninger af grundvurderinger for erhvervsejendomme i foråret 2023 foretaget en vurderingsfaglig gennemgang af bl.a., om de foreløbige grundvurderinger over en vis grænse var for høje. De statistiske grænseværdier er fastlagt på denne baggrund og har således haft til hensigt at modvirke, at de maskinelt beregnede foreløbige vurderinger ville blive væsentligt for høje.

Det har efterfølgende vist sig muligt systemteknisk at gennemføre en løbende maskinel kvalitetssikring, ligesom der er prioriteret ressourcer til manuel kvalitetssikring. De løbende maskinelle kvalitetsforbedringer og den efterfølgende manuelle kvalitetssikring af grundvurderingerne af erhvervsejendomme har således fjernet behovet for de statistisk fastsatte grænser.

Der er i alt 377 unikke erhvervsejendomme, der er påvirket af statistisk fastsatte loftværdier. Der er i alt 43 statistisk fastsatte loftværdier baseret på geografi og ejendomstyper eller grupper heraf. Godt halvdelen af de berørte ejendomme vedrører segmentet etageboliger i København, på Frederiksberg eller Amager (Byen København).

Vurderingsstyrelsen har nu afsluttet den manuelle gennemgang af samtlige 377 vurderingsejendomme. Den foreløbige grundværdi er ændret for 366 ejendomme.

Vurderingsstyrelsen har skrevet til de berørte ejendomsejere, og brevene indeholder den nye foreløbige vurdering. Ejendomsejerne vil også modtage en ny ejendomsskatteopkrævning. Denne opkrævning vil blive udsendt forud for betalingsfristen for første rate for grundskylden, som er den 2. april 2024. Da grundskylden er omfattet af en stigningsbegrænsning, vil det ofte ikke øge grundskyldsbetalingen i 2024, hvis den nye foreløbige grundværdi er højere end den oprindeligt udmeldte grundværdi."