



Skatteministeriet

10. november 2023
J.nr. 2023 - 7879

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 25 af 13. oktober 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pernille Vermund (NB).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel



Spørgsmål

Når boligejerne modtager deres nye 2020-vurdering, tilbagebetales de for meget betalt ejendomsskatter for perioden 2011 -2020. Udsendelsen af de foreløbige 2022-vurderinger har imidlertid afdækket en række problemer med de modeller, som ministeriet anvender til at værdiansætte ejendomme. Vil ministeren oplyse, om ministeren i lyset af dette er tryk ved, at 2020-vurderingerne har en sådan kvalitet, at der ikke helt systematisk og i alt for stort omfang vil blive tilbagebetalt boligskat på et forkert grundlag? I vurderingen af dette bedes ministeren tage hensyn til, at det formentlig alene er boligejere, der opnår en for høj 2020-vurdering, der vil vælge at klage over 2020-vurderingen.

Svar

Tilbagebetalingen af for meget betalt ejendomsværdiskat og grundskyld for perioden 2011-2020 sker på baggrund af den endelige 2020-vurdering, som adskiller sig fra de foreløbige 2022-vurderinger på tre væsentlige punkter, som har betydning for kvaliteten.

Først og fremmest har de endelige 2020-vurderinger været i høring hos boligejerne i deklaraationsprocessen, hvorfor boligejerne har haft mulighed for at gøre Vurderingsstyrelsens opmærksom på forskellige forhold, der kan påvirke ejendomsværdien og grundværdien, og som alene gælder for deres ejerbolig. Det kan fx være en servitut, der begrænser rådigheden af ejendommen.

Dernæst har de endelige 2020-vurderinger også undergået manuelle kontroller i flere tilfælde, fx hvor grundværdien væsentligt overstiger ejendomsværdien, eller det i henhold til plangrundlagt er muligt at udstykke grunden.

For det tredje har boligejerne mulighed for at klage over deres endelige 2020-vurdering.

Alle tre punkter er med til at sikre kvaliteten af de endelige 2020-vurderinger. Det vidner en relativt lav klageprocent for de udsendte vurderinger, hvor klagevinduet er lukket, også om. Jeg er derfor tryk ved korrektheden af de tilbagebetalingstilbud, som Vurderingsstyrelsen har og vil udsende i den kommende tid.