



Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer

ERHVERVSMINISTEREN

15. december 2023

Besvarelse af spørgsmål 17 alm. del stillet af udvalget den 20. november 2023 efter ønske fra udvalget.

Spørgsmål:

Vil ministeren følge op på sin besvarelse af spørgsmål 55 (alm. del, folketingsåret 2022-23, 2. samling) med en status for brugen af statsgarantien på en del af ejendomskreditaftalerne i landdistrikterne og er ministeren tilfreds med resultatet? Svaret bedes opgjort samlet og opdelt på kommuneniveau.

Svar:

Generelt er det klart at foretrække, at boligkøbere kan få lån på almindelige vilkår. Muligheden for boliglån med statsgaranti er imidlertid et tilbud til de danskere, der ønsker at realisere deres boligdrøm uden for de store byer, men som ikke kan opnå den nødvendige finansiering fuldt ud i det private marked på grund af usikkerhed om værdiansættelsen af ejendommen.

Det har aldrig været et mål i sig selv, at der skal udstedes et bestemt antal lån. For mig er det vigtigste, at danskerne og bankerne ved, at tilbuddet er en mulighed. Det er samtidig tænkeligt, at ordningens eksistens i sig selv styrker kreditinstitutternes interesse i at yde lån på normale vilkår, jf. min besvarelse af spørgsmål 19 alm. del.

Der er aktuelt ydet to lån i ordningen med en samlet garantihovedstol på 972.000 kr., jf. tabel 1.

Tabel 1: Antal lån i ordningen med statsgaranti på boliglån i landdistrikter

Antal lån	Garantihovedstol (DKK)	Kommune
1	243.000	Aabenraa Kommune
1	729.000	Svendborg Kommune

Kilde: *Finansiel Stabilitet*

Regeringen har i regeringsgrundlaget forpligtet sig til at forbedre og permanentgøre ordningen med statsgaranterede boliglån i landdistrikterne, så der fortsat vil være gode muligheder for at bosætte sig i hele landet. Det er jeg i gang med at se på.

Med venlig hilsen

Morten Bødskov

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
DK - 1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk