



## Folketingets Erhvervsudvalg

**ERHVERVSMINISTEREN**  
4. december 2023

### Besvarelse af spørgsmål 29 alm. del stillet af udvalget den 7. november 2023 efter ønske fra Lars-Christian Brask (LA).

**ERHVERVSMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12  
DK - 1216 København K

#### Spørgsmål:

Finanstilsynet har den 21. april 2023 offentliggjort en omfattende vejledning om finansiering af udlejningsejendomme og ejendomsprojekter for at begrænse kreditinstitutters risiko for tab på udlån til dette område. Ministeren bedes udførligt redegøre for, hvorfor vejledningen ikke er tilstrækkelig til at begrænse kreditinstitutters risiko for tab på udlån til dette område, sådan som det er hensigten med vejledningen. Ministeren bedes ligeledes udførligt redegøre for, hvordan regeringen har vurderet virkningen af vejledningen i forhold til regeringens tilkendegivelse om, at der er uadresserede risici i forhold til eksponeringer mod ejendomsselskaber, og at der er grundlag for at aktivere en sektorspecifik systemisk buffer for erhvervsseksponeringer mod ejendomsselskaber.

Tlf. 33 92 33 50  
Fax. 33 12 37 78  
CVR-nr. 10092485  
EAN nr. 5798000026001  
em@em.dk  
www.em.dk

#### Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Finanstilsynet, der har oplyst følgende:

”Vejledningen om finansiering af udlejningsejendomme og ejendomsprojekter, der blev udstedt af Finanstilsynet i april 2023, vejleder om, hvordan de eksisterende regler i ledelsesbekendtgørelsen<sup>1</sup> skal forstås. Udstedelsen af vejledningen skabte øget klarhed om, hvad kreditinstitutterne ved finansiering af udlejningsejendomme og ejendomsprojekter bør tage højde for ifølge de eksisterende regler på området. Vejledningen forventes at øge institutternes kreditkvalitet på nye eksponeringer mod ejendomsselskaber ved at bidrage til at undgå atypisk risikable lån. Vejledningen forventes ikke at have betydning for lån med almindelig risiko.

Lån med almindelig risiko kan imidlertid også give tab, og kapitaldækningen af disse skal derfor også være tilstrækkelig. Det Systemiske Risikoråds analyser viser, at der er uadresserede risici på kreditinstitutternes bøger, der kan give anledning til markante tab, og derfor er det nødvendigt med mere kapital. Den systemiske buffer vil løbende blive vurderet af Det Systemiske Risikoråd og skal minimum genovervejes hvert andet år.”

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om ledelse og styring af pengeinstitutter m.fl.

Jeg henviser i øvrigt til min besvarelse af ERU alm. del spm. 28 fra indværende folketingssamling.

Med venlig hilsen

Morten Bødskov