



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

15. april 2024

Besvarelse af spørgsmål 214 alm. del stillet af udvalget den 18. marts efter ønske fra Peter Kofod (DF).

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren redegøre for, hvordan markedsandelene for nyudlån til private har udviklet sig mellem realkreditinstitutterne gennem de senere år?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

Svar:

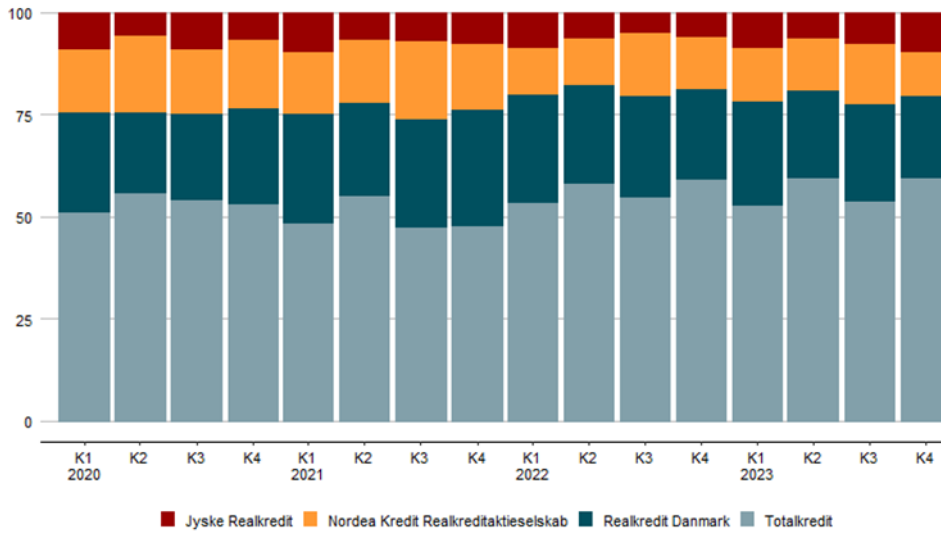
Jeg har forelagt spørgsmålet for Finanstilsynet, der har oplyst følgende:

”Markedsandelene for realkreditinstitutternes nyudlån til private har ligget forholdsvis stabilt i de senere år, jf. figur 1 og tabel 1. I perioden 2020-2023 har Totalkredits markedsandel i gennemsnit været 54 pct. og har ligget i spændet 47-59 pct., Realkredit Danmark 24 pct. i gennemsnit og i spændet 20-29 pct., Nordea Kredit Realkreditaktieselskab 14 pct. i gennemsnit og i spændet 11-19 pct., og Jyske Realkredit i gennemsnit 8 pct. og i spændet 5-10 pct., jf. tabel 2.

De øvrige realkreditinstitutter, DLR og Nykredit Realkredit, hvor sidstnævnte yder lån til private boligejere gennem datterselskabet Totalkredit, har lille nyudlån til private. I gennemsnit udgjorde DLR og Nykredit Realkredit hhv. 0,22 pct. og 1 pct. af den totale mængde nyudlån til private over perioden 2020-2023. Derfor indgår DLR og Nykredit Realkredit ikke i nedenstående figur og tabeller.”

Figur 1: Udvikling i realkreditinstitutternes markedsandel for nyudlån til private

Realkreditinstitutters markedsandel for nyudlån til private (Pct.)



Note: Ved nyudlån forstås nye lån og udvidelser af eksisterende lån (som ikke skyldes konverteringsomkostninger mv.), som instituttet har udbetalt i perioden. Ikke alle realkreditinstitutter indgår. Nykredit Realkredit og DLR er udeladt henset til, at deres markedsandel i nyudlån til private er meget beskedne og tæt på nul.

Kilde: Finanstilsynets Kreditregister.

Table 1: Development in the market share of real credit institutions for new loans to private

| | Realkredit Danmark | Jyske Realkredit | Totalkredit | Nordea Kredit Realkreditaktieselskab |
|--------|--------------------|------------------|-------------|--------------------------------------|
| 2020K1 | 25% | 9% | 51% | 15% |
| 2020K2 | 20% | 6% | 56% | 18% |
| 2020K3 | 21% | 9% | 54% | 16% |
| 2020K4 | 24% | 7% | 53% | 16% |
| 2021K1 | 27% | 10% | 48% | 15% |
| 2021K2 | 23% | 7% | 55% | 15% |
| 2021K3 | 27% | 7% | 47% | 19% |
| 2021K4 | 29% | 8% | 48% | 16% |
| 2022K1 | 27% | 9% | 53% | 11% |
| 2022K2 | 24% | 7% | 58% | 11% |
| 2022K3 | 25% | 5% | 54% | 15% |
| 2022K4 | 23% | 6% | 59% | 12% |
| 2023K1 | 26% | 9% | 53% | 13% |
| 2023K2 | 22% | 7% | 59% | 12% |
| 2023K3 | 24% | 8% | 53% | 14% |
| 2023K4 | 20% | 10% | 59% | 11% |

Note: Ved nyudlån forstås nye lån og udvidelser af eksisterende lån (som ikke skyldes konverteringsomkostninger mv.), som instituttet har udbetalt i perioden. Ikke alle realkreditinstitutter indgår. Nykredit Realkredit og DLR er udeladt henset til, at deres markedsandel i nyudlån til private er meget beskedne og tæt på nul.

Kilde: Finanstilsynets Kreditregister.

Table 2: Real credit institutions' market shares for new loans to private, 2020K1-2023K4

| | Gennemsnit | Min. | Maks. |
|--------------------------------------|------------|------|-------|
| Realkredit Danmark | 24% | 20% | 29% |
| Jyske Realkredit | 8% | 5% | 10% |
| Totalkredit | 54% | 47% | 59% |
| Nordea Kredit Realkreditaktieselskab | 14% | 11% | 19% |

Note: Ved nyudlån forstås nye lån og udvidelser af eksisterende lån (som ikke skyldes konverteringsomkostninger mv.), som instituttet har udbetalt i perioden. Ikke alle realkreditinstitutter indgår. Nykredit Realkredit og DLR er udeladt henset til, at deres markedsandel i nyudlån til private er meget beskedne og tæt på nul.

Kilde: Finanstilsynets Kreditregister.”

Med venlig hilsen

Morten Bødskov