



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 3375

Doknr.
861294

Dato
13-05-2024

Folketingets Boligudvalg har d. 29. april 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 79 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Louise Brown (LA).

Spørgsmål nr. 79:

"Vil ministeren oplyse, i hvilket omfang en kommune med henblik på ny bebyggelse kan disponere over et udeareal, som i forvejen indgår i et eksisterende bostedsbyggeri, som kommunen står som udlejer af – og med nye anvendelser og aktiviteter, som ikke primært har noget med bostedet at gøre?"

Svar:

Forholdet mellem en lejer og en udlejer, herunder om lejers brug af udearealer og udlejers mulighed for at disponere over disse, vil bero på den konkrete aftale parterne imellem.

Jeg kan dog oplyse, at en ejer som udgangspunkt har ret til at bebygge dennes grund, så længe byggeretten ikke overskrides. Byggeretten er retten til at opføre bygninger på en grund, såfremt bebyggelsesprocent, grundens størrelse, etageantal samt højde og afstandskrav overholdes.

En kommune kan i en lokalplan, en byplansvedtægt eller en reguleringsplan fastsætte andre regler om byggeretten for det pågældende område. Hvis kommunen har fastsat sådanne regler, går disse bestemmelser forud for de generelle regler.

Reglerne om byggeretten finder anvendelse på ethvert byggeri – også kommunalt byggeri.

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister