



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 33 92 93 00  
post@sm.dk  
www.sm.dk

**Sagsnr.**  
2024 - 2586

**Doknr.**  
850991

**Dato**  
15-04-2024

Folketingets Boligudvalg har d. 22. marts 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 69 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Boligudvalget.

**Spørgsmål nr. 69:**

”Vil ministeren redegøre for den prioritering, der skal ske i forbindelse med genhusning af beboere fra almene boliger, så det undgås, at boligforholdene for den enkelte forværres, og børn f.eks. skal skifte skole? Der henvises til Bellahøj-sagen, jf. BOU alm. del – bilag 72.”

**Svar:**

Når en almenboligforening skal genhuse flere lejere permanent, er der i almenlejeloven krav om, at udlejeren uden unødvendigt ophold skal tilbyde lejerne en anden bolig i kommunen, hvis ikke lejeren frivilligt ønsker at flytte til en anden kommune. Boligen skal derudover opfylde følgende konkrete krav:

- Boligen skal være af passende størrelse, hvilket er når boligen enten har et værelse mere end antallet af husstandsmedlemmer, eller samme værelsesantal som lejerens tidligere bolig.
- Boligen skal være af passende beliggenhed, hvilket betyder at udlejer skal sigte efter at tilbyde en bolig så tæt på den tidligere adresse som muligt.
- Boligen skal være af passende kvalitet, hvilket betyder at boligen skal være i nogenlunde samme stand, som den tidligere bolig.
- Boligen skal helst have lignende passende udstyr, hvilket fx kan være hårde hvidevarer.

Den almene boligforening skal tilbyde at dække lejerens rimelige og dokumenterede flytteudgifter i forbindelse med flytning til en anden bolig.

Den almene boligforening og kommunalbestyrelsen kan aftale, at kommunalbestyrelsen overtager den almene boligforenings forpligtelser til permanent genhusning. Det bør være en prioritet for almene boligforeninger, at finde passende boliger til samtlige lejere, som skal genhuses som følge af situationen. Jeg vil i den forbindelse opfordre til, at der især tages hensyn til børnefamiliers forhold og omstændigheder.

Med venlig hilsen  
**Pernille Rosenkrantz-Theil**  
Social- og boligminister