



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 2287

Doknr.
840850

Dato
09-04-2024

Folketingets Boligudvalg har d. 13. marts 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 62 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Preben Bang Henriksen (V).

Spørgsmål nr. 62:

"Vil ministeren be- eller afkræfte, om en kommune i medfør af byggelovens § 14 og 17 kan udstede påbud om vedligeholdelse og oprydning af en ejendom – herunder grund – der henstår i usømmelig stand? Vil ministeren herudover tilkendegive, om kommunen kan foretage oprydning på ejerens regning efter manglende overholdelse af påbuddet?"

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Social- og Boligstyrelsen, som oplyser følgende:

"Det fremgår af byggelovens § 14, stk. 1, at man som ejer skal holde ejendommen i en under hensyn til beliggenheden sømmelig stand. Bestemmelsen vil imidlertid også kunne anvendes i et vist omfang på ejendommens ubebyggede arealer.

Det er op til kommunalbestyrelsen som bygningsmyndighed at tage konkret stilling til, om en ejendom er i sømmelig stand. Vurderer kommunen, at ejendommen ikke er i sømmelig stand, er der tale om et ulovligt forhold, som kommunalbestyrelsen skal søge lovliggjort.

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af byggelovens § 17 meddele ejeren påbud om at bringe det ulovlige forhold i orden. Hvis ejeren ikke efterkommer kommunalbestyrelsens påbud, kan det ved dom pålægges ejeren inden for en fastsat tidsfrist og under tvang af fortløbende bøder at bringe forholdet i orden. Hvis det ulovlige forhold fortsat ikke bringes i orden, kan kommunalbestyrelsen på ejerens bekostning foretage det nødvendige for at bringe forholdet i orden."

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister