



Folketingets boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 958

Doknr.
822905

Dato
26-02-2024

Folketingets boligudvalg har d. 29. januar 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 52 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Spørgsmål nr. 52:

"Vil ministeren oplyse, om de øvrige lejere i en ejendom altid skal orienteres om en afgørelse, hvor lejer har fået fuldstændig eller delvist medhold af udlejer?"

Svar:

Spørgsmålet forstås sådan, at der med afgørelser menes huslejenævnsafgørelser.

Meddelelsespligten i lejelovens § 194, pålægger udlejer at give de øvrige lejere i en ejendom, eller beboerrepræsentationen hvis der er en sådan, meddelelse om, at huslejenævnet har truffet afgørelse i en sag, hvor en lejer i ejendommen har fået fuldstændig eller delvist medhold i en sag om boliglejerforhold i ejendommen, f.eks. lejefastsættelse.

Meddelelsespligten gælder ikke ved sager om husordenstvister, f.eks. sager om larm, selvom lejer måtte have fået fuldstændig eller delvist medhold i sagen.

For en god ordens skyld bemærker jeg, at meddelelsespligten først indtræder, når afgørelsen er endelig. Udlejer kan derfor vente med at give de øvrige lejere i ejendommen, eller beboerrepræsentationen hvis der er en sådan, meddelelse om afgørelsen, til Ankenævnet (i København) eller domstolene har truffet endelig afgørelse.

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister