



Folketingets boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 958

Doknr.
822905

Dato
26-02-2024

Folketingets boligudvalg har d. 29. januar 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 51 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Spørgsmål nr. 51:

"Er huslejenævnet forpligtet til at oplyse udlejer om udlejers pligt til at oplyse de øvrige lejere i ejendommen efter § 194? Hvis ja, anses denne oplysning så som en del af afgørelsen, således at udlejers manglende orientering efter § 194 gør, at afgørelsen anses for ikke at være overholdt, såfremt den ikke sendes til de øvrige lejere i ejendommen?"

Svar:

Af huslejenævnets afgørelse, hvor en lejer får fuldstændig eller delvis medhold i en sag om boliglejerforhold, skal det, i henhold til lov om boligforhold § 86, stk. 5, fremgå, at udlejer har en meddelelsespligt efter lejelovens § 194.

En udlejer kan få frakendt administrationsretten over sine ejendomme, hvis han ikke følger huslejenævnets afgørelser. Herunder kan der ske frakendelse som følge af, at udlejer ikke efterlever tre eller flere endelige huslejenævnsager inden for en periode på 2 år, eller som følge af, at udlejer gentagne gange groft har tilsidesat reglerne i lejeloven.

Det er vurderingen, at en udlejer der efterlever en huslejenævnsafgørelses materielle del over for den indklagende lejer, men ikke giver den korrekte meddelelse i henhold til lejelovens § 194 til de øvrige lejere eller beboerrepræsentationen, som udgangspunkt har efterlevet afgørelsen. Derfor er vurderingen, at en manglende meddelelse i sig selv ikke tæller med i antallet af afgørelser, som udlejer ikke har efterlevet.

Hvis udlejer derimod gentagne gange groft tilsidesætter meddelelsespligten i lejelovens § 194, kan det – i sig selv – føre til, at der kan ske frakendelse af administrationsretten.

Den endelige afgørelse af dette spørgsmål henhører under domstolene.

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister