



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2023 - 7925

Doknr.
767336

Dato
08-11-2023

Folketingets Boligudvalg har d. 12. oktober 2023 stillet følgende spørgsmål nr. 5 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra udvalget.

Spørgsmål nr. 5:

"Mener ministeren, at der er behov for at revidere AB-Forbruger (Almindelige betingelser for aftaler om byggearbejder for forbrugere), så ansvaret for dokumentation og kvalitetssikring af arbejdets udførelse lægges over på entreprenøren? Der henvises til Boligudvalgets høring om forbrugerbeskyttelse af boligejere i sager om byggesjusk den 21. september 2023."

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Social- og Boligstyrelsen, som oplyser følgende:

"AB-Forbruger står for "Almindelige Betingelser for byggearbejder for Forbrugere". AB-Forbruger blev senest revideret i 2012 i et samarbejde mellem Dansk Byggeri, TEKNIQ Arbejdsgiverne, Håndværksrådet, Forbrugerrådet og Energistyrelsen.

AB-Forbruger er en frivillig standardaftale, et såkaldt "agreed document", som forbrugere og entreprenører kan vedtage at benytte ved aftaler om byggearbejder. Parterne kan fravige eller helt undlade at anvende standardaftalen, hvis de er enige om det.

Ministeriet har ikke hjemmel til at ændre standardaftalen. Det skyldes, at ændringer af et "agreed document" skal aftales mellem parterne bag standarddokumentet."

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister