



Folketingets boligudvalg

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 33 92 93 00  
post@sm.dk  
www.sm.dk

**Sagsnr.**  
2024 - 958

**Doknr.**  
822905

**Dato**  
26-02-2024

Folketingets boligudvalg har d. 29. januar 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 49 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

**Spørgsmål nr. 49:**

"Hvis udlejer overtræder § 194, har huslejenævnet så pligt til at anmelde dette til GI med henblik på registrering og evt. senere frakendelse af retten til at administrere boligejendomme, jf. lov om boligforhold § 21, stk. 4?"

**Svar:**

Huslejenævnet har pligt til at indberette en udlejers manglende overholdelse af en afgørelse til Grundejernes Investeringsfond, når de bliver bekendt med det, og efter de har lavet en almindelig forvaltningsretlig høring af udlejer.

Da huslejenævnene ikke selv får meddelelse om udlejers efterlevelse af en afgørelse, er det vigtigt, at lejer medvirker og giver huslejenævnet meddelelse, hvis udlejer ikke efterlever en afgørelse.

Med venlig hilsen  
**Pernille Rosenkrantz-Theil**  
Social- og boligminister