



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 33 92 93 00  
post@sm.dk  
www.sm.dk

**Sagsnr.**  
2024 - 844

**Doknr.**  
816857

**Dato**  
22-02-2024

Folketingets Boligudvalg har d. 25. januar 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 42 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Anni Matthiesen (V).

**Spørgsmål nr. 42:**

"Vil ministeren, jf. artiklen »Politikere forlanger elevator til udkigstårn i Vejen Mose«, bragt i JydskeVestkysten Vejen den 21. januar 2024, redegøre for, hvordan BR18 påvirker godkendelse af opførelsen af et udkigstårn på privat grund med offentlig adgang?"

**Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for Social- og Boligstyrelsen, som oplyser følgende:

"Byggeloven omfatter bebyggelse, herunder bygninger og mure samt andre faste konstruktioner og anlæg, når lovens anvendelse på de pågældende konstruktioner m.v. er begrundet i de hensyn, som loven tilsigter at varetage.

Det vil sige, at kommunen skal vurdere, om en specifik bebyggelse, fx et udsigtstårn, er omfattet af byggeloven og dermed bygningsreglementet, BR18, ud fra, om hensynene, som byggeloven har til formål at varetage, herunder tilgængelighed, finder anvendelse på den konkrete bebyggelse.

Vurderer kommunen, at udsigtstårnet er omfattet af byggeloven og dermed BR18, vil det indebære, at tårnet skal have en byggetilladelse af kommunen. Det er således kommunen, som vurderer, om et konkret udkigstårn er omfattet af § 48. Det er bygningsejers ansvar at sikre, at tårnet lever op til de relevante krav om tilgængelighed for mennesker med handicap.

Konkret vil det bl.a. indebære, at tårnet skal have adgangsveje, der sikrer, at man som eksempelvis kørestolsbruger kan komme til selve udsigtsplatformen i lighed med andre. Om der vil være krav om etablering af elevator afhænger af det konkrete projekt. Bygningsreglementet stiller krav om etablering af elevator i bygninger med tre etager og derover.

Bygningsejer har mulighed for at søge kommunen om en dispensation fra bygningsreglementets bestemmelser. Der kan dispenseres fra bestemmelser i byggeloven og regler fastsat i medfør heraf, når det skønnes foreneligt med hensigten bag bestemmelsen. Det betyder, at kommunen kan dispensere fra et



krav i BR18, fx krav om elevator, hvis man på anden vis kan opfylde hensynet, fx tilgængelighed, som bestemmelsen skal varetage. Der kan i den henseende tages bebyggelsens konkrete forhold, fx de forventede brugere, i betragtning.”

Med venlig hilsen  
**Pernille Rosenkrantz-Theil**  
Social- og boligminister