



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 369

Doknr.
808580

Dato
05-02-2024

Folketingets Boligudvalg har d. 12. januar 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 37 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Sigurd Agersnap (SF).

Spørgsmål nr. 37:

Vil ministeren redegøre for, hvorvidt almenboliglovens § 37 a, stk. 6, ulovliggør et forhold, hvor en almenboligafdeling selv udpeger egne repræsentanter til sin grundejerforening? Herunder om det er hensigten med paragraffen, at boligorganisationens bestyrelse er forpligtet til at ophæve samarbejdsstrukturer i grundejerforeninger, hvor almenboligafdelingerne selv har udpeget egne repræsentanter til grundejerforeningerne? Der henvises for dybere forståelse af sagen til læserbrevet »Åbent brev til de almene lejere i Gårdene, Vængerne og Buerne« fra Sjællandske Nyheder, Albertslund, den 30. april 2023.

Svar:

Almene boligorganisationer har en særlig organisationsstruktur, som indebærer, at boligorganisationen er den paraply, der samler de enkelte boligafdelinger. Det er boligorganisationens organisationsbestyrelse, som leder og administrerer boligorganisationen og dens afdelinger, og som kan tegne boligorganisationen udadtil.

Almene boligafdelinger kan være medlem af grundejerforeninger. Da det er organisationsbestyrelsen, som tegner boligorganisationen udadtil, er det også organisationsbestyrelsen, som handler på vegne af boligafdelingen i en grundejerforening. Organisationsbestyrelsen kan give fuldmagt til en repræsentant, der møder i grundejerforeningen på organisationsbestyrelsens vegne. Denne repræsentant kan f.eks. være en person, der er ansat i administrationen, en advokat eller en person, der er medlem af afdelingsbestyrelsen.

Da det er meget forskelligt, hvor stor kompetence en grundejerforening har i forhold til medlemmerne, og da kontingentets størrelse varierer meget fra grundejerforening til grundejerforening, er det overladt til boligorganisationen og boligafdelingen i samarbejde at aftale, hvordan afdelingen får indflydelse på de beslutninger, der træffes i grundejerforeningen, jf. almenboliglovens § 37 a, stk. 6. Såfremt boligafdelingen og boligorganisationen ikke kan opnå enighed om, hvordan boligafdelingen opnår indflydelse på sine forhold, kan spørgsmålet indbringes for kommunalbestyrelsen, jf. almenboliglovens § 37 a, stk. 7.



Det er således muligt efter almenboligloven, at boligafdelingen og boligorganisationen aftaler, at afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen udpeger en person, som repræsenterer boligorganisationens bestyrelse i grundejerforeningen. Uanset hvem der måtte repræsentere organisationsbestyrelsen skal denne person følge det mandat, som man har fået fra organisationsbestyrelsen. Mandatets indhold skal fastsættes gennem et samarbejde mellem boligorganisationen og boligafdelingen, jf. ovenfor.

For så vidt angår spørgsmålet om, hvorvidt en person på grundejerforeningens generalforsamling kun kan repræsentere et medlem af grundejerforeningen, herunder en almen boligafdeling, er det et spørgsmål, der hører under grundejerforeningens vedtægter. Hvis der er flere almene boligafdelinger i en grundejerforening, vil en person i givet fald kun kunne repræsentere én afdeling. Organisationsbestyrelsen skal sende det nødvendige antal repræsentanter.

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister