



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2023 - 9293

Doknr.
793478

Dato
22-12-2023

Folketingets Boligudvalg har d. 7. december 2023 stillet følgende spørgsmål nr. 33 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Folketingets Boligudvalget.

Spørgsmål nr. 33:

"Vil ministeren oplyse, hvor mange udlejningsejendomme der som konsekvens af tilbudspligten er omdannet til andelsboligforeninger?"

Svar:

Det er ikke muligt at besvare, hvor mange udlejningsejendomme, der som konsekvens af tilbudspligten er omdannet til andelsboligforeninger, da der ikke sker registrering, når tilbudspligten udløses.

I stedet kan der oplyses om tilgangen af nye andelsboligforeninger i årene 2018-2022. Til brug for dette er der indhentet bidrag fra Social- og Boligstyrelsen.

Tabel 1

Tilgang af andelsboliger, 2018-2022

	Nybyggede eller ombyggede ejendomme	Traditionelle andelsbolig- foreningsejendomme	I alt
2018	148	109	257
2019	0	117	117
2020	18	22	40
2021	0	41	41
2022	0	195	195

Anm.: Der er en betydelig forsinkelse i forhold til hvornår nye andelsboligforeninger optræder som ejendommejer i Bygnings- og Boligregistret, som er en væsentlig kilde til brug for Social- og Boligstyrelsens statistik. Erfaringen viser, at de nyeste tal for nytilgangen af andelsboliger derfor efterfølgende bliver opjusteret.

Kilde: Social- og Boligstyrelsens opgørelse baseret på en samkørsel af registrene BBR, ESR og Andelsboliginfo.

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister