



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2023 - 9293

Doknr.
793478

Dato
22-12-2023

Folketingets Boligudvalg har d. 7. december 2023 stillet følgende spørgsmål nr. 31 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Folketingets Boligudvalg.

Spørgsmål nr. 31:

"Vil ministeren oplyse, hvor mange private udlejningsejendomme der er tilbudt lejerne i forbindelse med salg de seneste 5 år som konsekvens af tilbudspligten?"

Svar:

Det er ikke muligt at besvare præcist, hvor mange private udlejningsejendomme der er tilbudt lejerne i forbindelse med salg de sidste 5 år som konsekvens af tilbudspligten, da der ikke er pligt til registrering, når tilbudspligten udløses. Ministeriet modtager således ikke disse oplysninger.

Jeg har til brug for besvarelsen hentet bidrag fra Social- og Boligstyrelsen, som har oplyst følgende:

"De sidste 5 år er der solgt 85.000 private udlejningsejendomme, indeholdende 129.000 boliger. Dette dækker både over ejendomme, der indeholder få og mange private udlejningsboliger.

Ca. 49.000 af de solgte ejendomme, svarende til 58 pct., er ikke-ejerlejlighedsopdelte. Heraf har 5 pct. af ejendommene mindst 6 boliger og formodes derfor at være omfattet af tilbudspligten i lejeloven."

Se desuden vedlagte bilag om baggrunden for beregningen.

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister

Bilag

Bilag 1: "Antal solgte private udlejningsejendomme 2018-2022"