



## Folketingets Boligudvalg

**ERHVERVSMINISTEREN**

20. december 2023

### **Besvarelse af spørgsmål 24 alm. del stillet af udvalget den 4. december 2023 efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Morten Messerschmidt (DF).**

**ERHVERVSMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

#### **Spørgsmål 24:**

Vil ministeren redegøre for, hvorfor flere pensionister oplever store problemer med at kunne belåne deres faste ejendom, selvom der er en stor friværdi i ejendommen?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

#### **Svar:**

Jeg kan ikke genkende billedet af, der er et generelt problem med, at ældre ikke kan belåne friværdien i deres bolig.

Data på området peger på, at ældre generelt har gode lånemuligheder. Nationalbanken har vist i en analyse fra 21. januar 2020, at låntagere over 60 år i 2018 optog tillægslån for 34 mia. kr. ud af den samlede tillægsbelåning på 94 mia. kr. Finanstilsynets tal viser desuden, at udlån til ældre i højere grad end til yngre ydes med afdragsfrihed.

Herudover gør jeg opmærksom på, at den gældende regulering gør det muligt at yde lån med nedspæringsformål til f.eks. ældre. Ved lån med nedspæringsformål fraviger man udgangspunktet om, at låntager skal have økonomi til at kunne servicere et lån med afdrag og fast rente for at kunne optage afdragsfrie lån, så længe belåningsgraden er under 60 pct. Lån med en belåningsgrad under 60 pct. er desuden som udgangspunkt ikke omfattet af reglerne for husstande med høj gæld.

Med venlig hilsen

Morten Bødskov