



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2023 - 9123

Doknr.
795164

Dato
18-12-2023

Folketingets Boligudvalg har d. 30. november 2023 stillet følgende spørgsmål nr. 22 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nick Zimmermann (DF).

Spørgsmål nr. 22:

Når der laves aftaler om alment byggeri i kommuner, og fordelingen af boligtyper godkendes politisk, og det efter ibrugtagning viser sig, at der ikke er bygget det aftalte, hvilke – om nogen – sanktionsmuligheder har en kommune/et byråd så?

Svar:

Jeg har til brug for besvarelsen indhentet bidrag fra Social- og Boligstyrelsen, som oplyser følgende:

”Kommunen skal godkende et kommunalt nybyggeri

Social- og Boligstyrelsen forstår spørgsmålet således, at der spørges til en situation, hvor et færdigt alment byggeri f.eks. ikke rummer det antal boliger fordelt på de boligtyper, som kommunalbestyrelsen har godkendt.

I lovgivningen forudsættes det, at kommunalbestyrelsen godkender et alment nybyggeri, herunder antallet af boliger og boligtyper, som udløser statslig og kommunal støtte til byggeriet.

Konstaterer kommunen efterfølgende, at byggeriet ikke svarer til det, kommunalbestyrelsen har godkendt, vil byggeriet ikke være opført i overensstemmelse med gældende regler.

Det kommunale tilsyns reaktionsmuligheder

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med almene boliger, både under opførelsen, og når byggeriet er gået i drift. Det kommunale tilsyn træder i princippet i funktion, når kommunen har meddelt et tilsagn om støtte til opførelse af et støttet boligbyggeri.

Kommunen skal med sit tilsyn sikre, at boligorganisationen og dens afdelinger drives i overensstemmelse med de regler, der er fastsat herfor. Det følger af almenboliglovens §§ 164 og 165.

Det følger af samme bestemmelser, at kommunen har en række reaktionsmuligheder med henblik på at sikre, at boligorganisationer respekterer almenboliglovgivningen, også når det gælder nybyggeri.



Hvilken reaktion, kommunen beslutter at anvende, må bero på en række konkrete forhold, herunder dialogen med boligorganisationen om at få forholdene bragt i orden. Udgangspunktet for det kommunale tilsyn er altid dialog og samarbejde mellem kommunalbestyrelse og boligorganisation.

Dialog vil ofte være tilstrækkeligt for at få en boligorganisation til at rette op på overtrædelser eller undladelser. Sker det ikke, kan kommunen give en henstilling eller meddele et påbud. Et påbud er en bindende forvaltningsretlig afgørelse og kan anvendes som reaktion, hvor det ikke er muligt at nå til en løsning på anden vis.

I sidste konsekvens kan kommunen sætte boligorganisationen helt eller delvist under administration og ad den vej sikre, at forholdene omkring byggeriet bringes i orden.

Kommunens anvendelse af reaktioner er i øvrigt underlagt det almindelige forvaltningsretlige proportionalitetsprincip. Det indebærer, at det kommunale tilsyn skal anvende den reaktion, der er mindst indgribende for at opnå det mål, der ønskes opnået.”

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister