



Boligudvalget
Christiansborg
1240 København K

Ministeren

Dato
30. oktober 2023

No 2023 - 5096

Boligudvalget har i brev af den 9. oktober 2023 stillet mig følgende udvalgs-
spørgsmål (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udval-
get (MFU) Pernille Vermund (NB).

BOU alm. del

Spørgsmål 2

Vil ministeren med henvisning til svaret på BOU alm. del – spørgsmål 119 be-
eller afkræfte, om der er udbetalt kompensation eller erstatning til husejere efter
en af de eksisterende ordninger, fordi husejers hus eller ejendom som følge af
tæt beliggenhed til vindmøller og solcelleanlæg ikke kan belånes? Og vil ministe-
ren redegøre for, om det principielt er muligt at opnå en sådan erstatning efter
gældende ret?

Svar

Der lægges til grund for svaret, at der i spørgsmålet fortsat henvises til samme
avisartikel, som der henvises til i BOU alm. del – spørgsmål 119. Ifølge avisartik-
len, der henvises til, har nogle realkreditselskaber interne instrukser, der fraråder
at belåne ejendomme, fx fordi "*ejendommene generes af støj eller skyggepåvirk-
ninger fra vindmøller*".

Der lægges ligeledes til grund for besvarelsen, at der spørges ind til værditabs-
ordningen og salgsoptionsordningen:

- *Værditabsordningen* giver naboer og lokale borgere mulighed for at få vur-
deret og udbetalt et værditab på deres bolig forårsaget af vindmølle- og sol-
celleanlægget.
- *Salgsoptionsordningen* giver de nærmeste boligejere mulighed for at sælge
deres beboelsesejendom til VE-anlægsejeren, hvis der er et vurderet vær-
ditab på over 1 pct.

**Klima-, Energi- og
Forsyningsministeriet**

Holmens Kanal 20
1060 København K

Telefon: +45 3392
2800
E: kefm@kefm.dk

www.kefm.dk



Vurdering af et værditab foretages af Taksationsmyndigheden, og vurderingen tager bl.a. områdets karakter og priser i betragtning. Eventuelle støjgener, skyggekast og visuelle påvirkninger bliver således taget i betragtning, når en ejendom vurderes. En given vurdering af værditab og salgsoptionens størrelse er altid en konkret og individuel vurdering.

Hvis en ejendom taber værdi, fordi der opføres vindmøller eller solceller tæt på ejendommen, kan boligejeren således være berettiget til at få kompensation for værditabet.

Jeg har forelagt dit spørgsmål til Energistyrelsen, der oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Det er Energistyrelsens umiddelbare vurdering, at de nuværende regler ikke indeholder hjemmel til, at Taksationsmyndigheden inddrager realkreditinstitutionernes lånvillighed i deres vurdering af et værditab. Dertil er der ikke åbenhed om realkreditinstitutionernes interne instrukser, ligesom ikke alle realkreditinstitutioner opererer med en sådan praksis.

Der er således ikke udbetalt kompensation eller erstatning på baggrund af manglende belåning, iht. værditabsordningen eller salgsoptionsordningen.”

Det bemærkes, at Taksationsmyndigheden er en uafhængig myndighed.

Med venlig hilsen

Lars Aagaard