



By-, Land- og
Kirkeministeriet

Folketingets Boligudvalg
Christiansborg
1240 København K

Boligudvalget har ved brev af 22. november 2023 (BOU alm. del – spørgsmål 19) bedt om min besvarelse af spørgsmål:

”Vil ministeren – evt. med bidrag fra andre relevante ministre – oplyse, hvor mange af anmeldelserne om korttidsudlejning, der har ført til, at kommunerne er nået frem til, at kravet om helårsbeboelse efter lov om boligforhold ikke er overholdt, herunder hvilke sanktioner som konkret er blevet anvendt?”

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.km.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.: 350635

Dette akt nr. bedes oplyst ved henvendelse til By-, Land og Kirkeministeriet

Dato: 19. december 2023

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Plan- og Landdistriktsstyrelsen, der behandler anmeldelser om overtrædelse af sommerhusloven. Styrelsen har oplyst følgende:

”Hvis Plan- og Landdistriktsstyrelsen i forbindelse med behandlingen af en anmeldelse om overtrædelse af reglerne vedrørende korttidsudlejning af egen fulde helårsbolig, vurderer, at anmeldte ikke har overholdt sommerhuslovens regler herom, har styrelsen mulighed for at udstede et påbud om at bringe den ulovlige udlejning til ophør. Hvis et påbud herom ikke efterkommes, kan forholdet politianmeldes.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen kan indhente oplysninger fra den relevante kommune, hvis det er nødvendigt for styrelsens sagsbehandling.

Styrelsen har modtaget 12 anmeldelser om korttidsudlejning siden reglernes ikrafttrædelse i 2019 og frem til den 6. december 2023. Det har endnu ikke været relevant i nogen af disse sager at indhente oplysninger fra kommunen.”

Jeg har også indhentet bidrag fra Social-, Bolig- og Ældreministeriet, der har ansvaret for lov om boligforhold. Social-, Bolig- og Ældreministeriet har oplyst følgende:

”Social-, Bolig- og Ældreministeriet modtager ikke oplysninger om anmeldelser om overtrædelse af korttidsudlejningsreglerne eller kommunernes konkrete afgørelser i sager om overholdelse af boligforholdslovens regler om helårsbeboelse og bopælspligt, herunder hvilke sanktioner, som måtte være anvendt i den forbindelse, og har derfor ikke mulighed for at sammenstille sådanne oplysninger.”

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har på baggrund af ovenstående oplyst mig om, at styrelsen ikke har kendskab til anmeldelser om korttidsudlejning, der har



medført sagsbehandling i kommunerne om helårsbeboelse efter lov om boligforhold.

Akt nr.: 350635
Side 2

Morten Dahlin

/ Lise Marie Buhl