




### Vurderingsstyrelsens foreløbige offentlige grundvurderinger på A/B foreninger:

Første udmelding kom omkring d. 11/12-2023

 10001-231214-liste1\_ikke\_offentlige\_2400\_ejendomme\_v2

Næste Udmelding kom omkring d. 14-03-2024

 10001-240317-foreloebige-vurderinger-2023-erhvervsejendomme-24...

 <https://www.vurderingsportalen.dk/media/irrkxsdd/foreloebige-vurderinger-2023-erhvervsejendomme.pdf>

Begge uden varsel eller annoncering.

Besyderlige ændringer fra 11-12-2023 til 14-03-2024 på det samme vurderingsgrundlag:

Vurderingsgrundlaget er hemmelig:

Henning Boye Hansen, BDO, Berlingske Business, 29-01-2024, ejerne er retsløse uden vurderingsgrundlaget.

Foreløbig off. vurdering pr. 13-12-2023

										grundareal	Off. vurdering pr. m2. grund
København		Valby Langgade 092, 2500 Valby						23.578.000		394	59.843 kr.
København		Valby Langgade 093, 2500 Valby						23.048.000		766	30.089 kr.
København		Valby Langgade 094, 2500 Valby						37.600.000		311	120.900 kr.

Foreløbig off. vurdering pr. 17-03-2024										reduktion til i %	Off. vurdering pr. m2. grund
København	101-601900	Valby Langgade 092, 2500 Valby						20.301.000		86%	51.525 kr.
København	101-601919	Valby Langgade 093, 2500 Valby						19.199.000		83%	25.064 kr.
København	101-601927	Valby Langgade 094, 2500 Valby						31.826.000		85%	102.334 kr.

Foreløbig off. vurdering pr. 13-12-2023

										grundareal	Off. vurdering pr. m2. grund
København		Købmagergade 063, 1150 København K						55.060.000		625	88.096 kr.
København		Kaalundsgade 005, 1664 København V						65.325.000		438	149.144 kr.
København		Kaalundsgade 006, 1664 København V						52.300.000		461	113.449 kr.
København		Kaalundsgade 008, 1664 København V						65.736.000		459	143.216 kr.

Foreløbig off. vurdering pr. 17-03-2024											
											Off. vurdering pr. m2. grund
										reduktion til i %	
København	101-329100	Købmagergade 063, 1150 København K						50.854.000		92%	81.366 kr.
København	101-329828	Kaalundsgade 005, 1664 København V					61.379.000		94%	140.135 kr.	
København	101-329836	Kaalundsgade 006, 1664 København V					45.535.000		87%	98.774 kr.	
København	101-329844	Kaalundsgade 008, 1664 København V					65.703.000		144%	143.144 kr.	

Foreløbig off. vurdering pr. 13-12-2023

										grundareal	Off. vurdering pr. m2. grund
Gentofte		Jensløvsvej 009, 2920 Charlottenlund					122.637.000			1134	108.146 kr.
Gentofte		Jensløvsvej 014, 2920 Charlottenlund					3.066.000			574	5.341 kr.
Gentofte		Jomsborgvej 009, 0					174.676.000			1182	147.780 kr.
Gentofte		Jomsborgvej 021, 0					88.417.000			876	100.933 kr.
Gentofte		Jomsborgvej 027, 0					130.629.000			763	171.204 kr.
Gentofte		Jomsborgvej 035, 0					102.489.000			675	151.836 kr.

Foreløbig off. vurdering pr. 17-03-2024

										reduktion til i %	Off. vurdering pr. m2. grund
Gentofte	157-097806	Jensløvsvej 009, 2920 Charlottenlund					116.919.000			95%	103.103 kr.
Gentofte	157-097822	Jensløvsvej 014, 2920 Charlottenlund					3.066.000			100%	5.341 kr.
Gentofte	157-098365	Jomsborgvej 009, 0					145.021.000			83%	122.776 kr.
Gentofte	157-098411	Jomsborgvej 027, 0					101.815.000			78%	133.440 kr.
Gentofte	157-098438	Jomsborgvej 035, 0					79.421.000			77%	117.661 kr.