

Foreningen BorgerRet



Møde med Skatteudvalget 30-1-2024



Præsentation af Skat ved Salg

Og hvorfor Ejendomsvurderingsloven skal slettes.

**Foreningen har dokumenteret 35 argumenter imod
Ejendomsvurderingsloven, som hver for sig har potentiale til
at være skandaler**

Skat ved Salg tager udgangspunkt i fakta,
uden nogen form for gætteri eller vurdering

De største fejl ved Vurderinger

- Der betales fantom skatter, pengene er ikke tjent
- Vurderinger foretages af en computer og det virker ikke
- Borgerne er utrygge, de kender ikke morgendagen
- Stor ulighed mellem de store byer og de små byer og landdistrikterne
- En langsom Mink skandale for heste erhvervet
 - Hele erhvervet bygger på opdræt med 1-2-3 heste
- Ejendomsvurderingsloven har indbygget forringelse af retssikkerhed for borgerne med pligtmæssigt skøn
- Kaotiske tilstande ift tidligere ejere, dødsbo, lukkede virksomheder mv
- Skatterabat er et børneplaster på et åbent benbrud.

Nye kategoriseringer

Kæmpe udfordringer med:

- Natur kategori er ikke til rådighed, absurd at fortsætte
- Flere tusinde har ikke reageret på Agterskrivelse, er maskinelt kategoriseret til den dyreste kategori, selvom de måske er landbrug.
- Objektivt Grundlag for kategorisering er ikke på plads,
 - BBR, CHR, Plan grundlag og andre registre er ikke pålidelige kilder
- "Mekanisk" henvisning til Styresignal som med høje værdier afgør den dyreste kategori
- Styresignalet har så høje værdier at 13000 ud af 22000 er blevet til Villa Haver – ikke politisk ønske
- Generelle fraser som genanvendes, og henvisninger kun til de høje værdier i Styresignalet tilsidesætter det pligtmæssige skøn, og afgørelserne er ugyldige
- Stor tilfældighed i afgørelser, endda tilfælde hvor et par på samme ejendom har fået forskellig afgørelse
- Aktindsigter som viser grundlaget for afgørelse indeholder koder som hverken borger eller medarbejder kan oversætte. Koder har indbyrdes afhængighed.

Potentiale som grundlag for Grundskyld

- Plan grundlaget er opdateret af kommunerne, der ikke har indlagt mange begrænsninger
- Teknisk forvaltning i kommunerne er yderst selektive ved ansøgninger om byggetilladelse
- Plan grundlaget er derfor ikke validt grundlag for at opregne potentiale
- Ejere skal kunne bo på deres grund uden at tage hensyn til et potentiale de ikke vil udnytte. Man skal ikke sendes fra hus og hjem pga fantom skatter.
- Findes et potentiale kan det beskattes ved salg hvor potentialet indfries.

Foreningen BoligRet foreslår:

- Nedlæggelse af Ejendomsvurderingsloven, fordi:
 - 35 punkter der hver for sig er en skandale, vil betyde at medierne vil være fulde af belastende historier i al evighed
 - Loven er meget belastende for retssikkerheden for borgerne, hvor pligtmæssigt skøn hindrer faste grænser, som betyder afgørelser i øst og vest efter Skatteforvaltningens forgodtbefindende
 - Politikerne er ført bag lyset med loven indeholdende alt for stor magt til Skatteforvaltningen.
 - Pengene er ikke tjent, skatten skal betales af andre indtægter
 - Vurderinger er meget vanskelige at automatisere, kræver et syn af en ejendomsmægler der tar alle forhold i betragtning
 - Vurderingsstyrelsen og edb udgifterne er enormt dyre
 - Sort arbejde er eneste mulighed for betalbar reovering
 - Provenu af nuværende lagerbeskatning er alt for høj ift skat ved salg
 - Urimelig kontrol med billeder af 1 hest, eller en mark med små træer (usynlige, ses som græsstrå) som kan være forkert. Dette er stærkt belastende for retssikkerheden

Løsningen der foreslås

- **Ejendomme beskattes ved salg, med ejendomsavancebeskatning.**
 - **Ejerskab over 20 år er fri for skat**
 - **Køb af ny ejendom indenfor 18 måneder er fri for skat**
 - **Betalte skatter i ejerperiode fratrækkes netto skat**
 - **Forbedringer tillægges tinglyst indkøbspris**
 - **Vedligeholdelse fratrækkes løbende**
 - **Ved manglende dokumentation, bilag for arbejder, fastsættes efter normtal**
 - **Eget arbejde kan indgå med registrerede timer**
 - **Negativ skat kan fremføres i senere avancer**

Fordele ved skat ved salg

- En elegant måde at komme ud af skandalerne
- Retssikkerhed for borgerne sikres
- Tryghed for boligejerne sikres
- Skatteregler og love forenkles
- Overensstemmelse mellem tjente kr og skat sikres
- Livet i de små byer og landdistrikter sikres
- Administration bliver mindre, skattelån, renter, opkrævninger til tidligere ejere, dødsboer, konkurser forsvinder.



Vi skal sikre velstand og velliv for borgerne. Det gør vi med Skat ved Salg

På forhånd tak