

Fra: Kevan Kjølby Hansen <FR9B@kk.dk>
Sendt: 16. november 2022 17:15
Til: Finn Larsen <ftl@kab-bolig.dk>; Morten Lund <BY6L@kk.dk>
Emne: Vedr. Bellahøj

Kære Finn

Der er endnu engang, desværre ikke fundet juridisk belæg for at lave det omtalte påbud på forhånd. Det er netop meldingen fra vores jurister hos bygningsmyndigheden(igen).

Jeg har sendt et forslag til Morten Lund med input som måske kan bane vej for et sådan "forhånds påbud" (der dog ikke ses at findes i byggeloven).

Du bedes derfor tage dialogen med ham (Almene Boliger) hvis du har yderligere spørgsmål herom.

Skulle der opstå vindstyrker hvor I mener der er farer på færde, iværksætter I selvfølgelig blot de nødvendige foranstaltninger. I skal som nævnt, endelig ikke vente på at bygningsmyndigheden evt. giver akut rømningspåbud (såfremt I ikke handler).

Mvh. Kevan

Sendt: 25. november 2022 13:21

Til: Morten Lund <BY6L@kk.dk>; Jørgen Stein <jorste@kk.dk>

Cc: Christine Elise Mørup <chrmor@kk.dk>

Emne: Vedr. påbuds-mulighed for Bellahøjhusene

Tak for mødet i dag.

OBY vurderer, at der ikke er det fornødne grundlag for at udstede et påbud om rømning eller andre foranstaltninger i medfør af byggelovens § 18. Dette skyldes, at det ikke er muligt at træffe en afgørelse herom, som opfylder det forvaltningsretlige krav om en fyldestgørende begrundelse.

Det er en betingelse for at udstede påbud efter byggelovens § 18, at der kan konstateres fare for personer. Det er ikke i sig selv nok, at bygningen lider af fysiske mangler, fordi der kun kan stilles krav om rømning mv., hvis der kan konstateres fare for personer; enten ved en besigtigelse på stedet eller på anden vis; fx i form af tekniske rapporter eller andre kvalificerede oplysninger.

Rapporten fra den 24. november 2022 anbefaler blot evakuering af de pågældende bygninger ved en bestemt vindstyrke uden nogen form for konkret begrundelse. Det fremgår ikke, hvorfor det netop er dén angivne vindstyrke, der anbefales evakuering ved, ligesom det heller ikke fremgår af rapporten, at der kan opstå personfare, ligesom der mangler en beskrivelse af eventuelle, personfarlige bygningsmangler. (Helt eller delvist bygningskollaps, forskydninger, nedfald af bygningsdele, graverende sætningsskader mv.)

Hvis det som følge af et ændret vurderingsgrundlag skulle blive aktuelt på et senere tidspunkt at overveje at udstede et påbud efter byggelovens § 18, kræver dette, at ejer ikke viser vilje eller evne til at foretage de nødvendige foranstaltninger, fx rømning.

Desuden vil det være en forudsætning for et påbud om rømning, at bygningsmæssige mangler, der medfører personfare, ikke kan løses ved mindre indgribende foranstaltninger end rømning; fx afspærring og afstivning.”

Med venlig hilsen

Kevan Kjølby Hansen

Enhedschef

Afslutning af Byggesager 1

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13

Postboks 416

2300 København S

Telefon 3366 5200

Mobil 2113 1380

E-mail fr9b@kk.dk

EAN 5798009809452

**Vores
kontaktcenter er
klar til at hjælpe dig**

Ring 33 66 56 00
hverdag fra

