



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2023 - 692

Doknr.
792445

Dato
07-02-2024

Hermed fremsendes til orientering forslag til Lov om ændring af andelsboligloven (Ændring af andelsboliglovens værdiansættelsesprincipper), som jeg agter at fremsætte i februar 2024.

Lovforslaget har til formål at ændre i to værdiansættelsesprincipper i andelsboligloven som følge af afskaffelsen af de offentlige ejendomsvurderinger for erhvervsjendomme, herunder for andelsboligejendomme.

Lovforslaget er en genfremsættelse af L 32, der blev fremsat i oktober 2022, men faldt bort som følge af udskrivelse af valg til Folketinget.

I forbindelse med lovforslagets genfremsættelse er dette gennemgået på ny, hvilket har ført til en konsekvensændring og en præcisering af et af ændringsforslagene. Ændringerne tilsigter ingen realitetsændring.

Derudover er bemærkningerne væsentligt omarbejdede, så de i højere grad afspejler de anbefalinger, der fremkom under den offentlige høring. Der er endvidere foretaget en ændring i fortolkningen af brugen af valuarvurderinger, der er udarbejdet inden lovens ikrafttræden, samt af brugen af tidligere indekserede ejendomsværdier. Desuden er der indsat yderligere bemærkninger om nettoprisindekseringen affødt af den udvikling, der har været i indekset siden den oprindelige fremsættelse. Endeligt er der, affødt af fremkomsten af de nye foreløbigt ansatte grundværdier, indsat bemærkninger om brug af den ansatte grundværdi ved fastsættelsen af andelsværdien.

Forslaget har ikke været i fornyet offentlig høring, da der som anført alene er foretaget en teknisk ændring af et af ændringsforslagene, og da der ikke er foretaget ændringer i anden relevant lovgivning m.v. siden den oprindelige fremsættelse.

Jeg vedlægger lovforslaget, det oprindelige høringsnotat fra 2022, høringssvarene og det oprindelige ordførernotat. Det endelige lovforslag til fremsættelse afventer lovteknisk gennemgang og korrektur.

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister