



FOLKETINGET

Boligudvalget

Til: Udvalgets medlemmer

Dato: 4. oktober 2023

Social- og boligministerens lovprogram for 2023-24 fsva. Boligudvalgets ressortområde

Hermed et uddrag af statsministerens åbningsredegørelse pr. 3. oktober 2023 for afvikling af regeringens lovprogram for 2023-24. Uddraget omfatter de lovforslag, som vedrører Boligudvalgets ressortområde.

Med venlig hilsen

Nanna Grothe-Werge,
udvalgsassistent



Social- og boligministeren

Ændring af byggeloven (Undtagelse for kundgørelse af tekniske specifikationer i Lovtidende m.v.) (Okt I)

Lovforslaget har til formål at gennemføre diverse justeringer af byggeloven, navnlig undtagelse for kundgørelse af tekniske specifikationer i Lovtidende, udvidelse af bemyndigelsesbestemmelsen om fastsættelse af regler om mindsteafstand for bebyggelse mod vej samt præcisering af to af byggelovens bestemmelser om markedsovervågning. Lovforslaget er en opfølgning på aftalen om bygge- og boligpolitiske indsatser mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Danmarksdemokraterne, Det Konservative Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti og Alternativet fra maj 2023.

Ændring af lov om leje, lov om boligforhold, lov om leje af almene boliger og forskellige andre love (Refusion af udlejers udgifter til månedlige forbrugsmålinger, rettelse som følge af sammenskrivningen af lejelovgivningen og tilbudspligt) (Okt II)

Lovforslaget har til formål at tillade udlejere at opkræve eventuelle øgede udgifter til tredjemand som følge af den i energioplysningsbekendtgørelsen hjemlede adgang til at få dækket omkostninger som følge af forøgede krav til levering af månedlige forbrugsoplysninger. Der sker endvidere en præcisering af muligheden for at nettoprisindeksere lejen i omkostningsbestemte lejemål og gennemgribende forbedrede lejemål og øvrige tekniske rettelser som følge af fejl i forbindelse med sammenskrivningen af lejelovgivningen. Endelig foreslås med det formål at lukke et hul i reglerne en ændring af lejelovens regler om tilbudspligt. Lovforslaget er en opfølgning på aftalen om bygge- og boligpolitiske indsatser mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Danmarksdemokraterne, Det Konservative Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti og Alternativet fra maj 2023.