



Transportministeriet

Transportministeren

Finansudvalget
Folketinget

17. april 2024
2024-1948

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har i brev af 17. april stillet mig følgende spørgsmål til aktstykke nr. 168 vedrørende privat lejemål for Sundhedsstyrelsen og Styrelsen for Patientsikkerhed på Islands Brygge 67, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Christina Olumeko (ALT).

Spørgsmål nr. 3:

Vil ministeren redegøre for, hvordan tillægslejen er beregnet, og om tillægslejen er varig, eller kun til udlejer har fået dækket omkostninger i forbindelse med forbedringstiltagene?

Svar:

Tillægslejen er beregnet på baggrund af et afkastkrav på 5 pct. Tillægslejen fastlægges på baggrund af de faktiske byggeomkostninger og fastsættes først, når det endelige byggeregnskab foreligger. Der er dog aftalt et maksimum for tillægslejen på 580.386 kr. (2024-priser), svarende til en huslejestigning på maksimalt 3,9 pct. Tillægslejen er varig.

Med venlig hilsen

Thomas Danielsen