



Folketingets Finansudvalg
Christiansborg

31. januar 2024

Svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 3 (Aktstykke nr. 118) af 24. januar 2024

Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for mulighederne for, at ejendom nr. 7, der har stor historisk betydning, kan foræres til Allerød Kommune for et symbolsk beløb, med henblik på at Allerød Kommune – evt. i samarbejde med en lokal forening eller fond – overtager driften og vedligeholdelsen af ejendommen?

Svar

Jeg har forelagt spørgsmålet for miljøministeren, som er indskyder af den omtalte ejendom. Miljøministeren har oplyst følgende, som jeg vil henvide til med henblik på besvarelse af spørgsmålet:

”Det er Naturstyrelsens vurdering, at der ikke kan gennemføres en vederlagsfri overdragelse af Dæmpegård (ejendom nr. 7 i Aktstk. 118) til Allerød Kommune.

Ud fra et almindeligt forvaltningsmæssigt grundprincip skal Naturstyrelsen handle omkostnings-effektivt og sikre det højst mulige provenu ved salg af ejendomme, der ikke længere understøtter styrelsens formål. Det sker via indskud i Statens Ejendomssalg A/S eller via offentligt udbud. Salg på anden vis, fx vederlagsfri overdragelse, skal som udgangspunkt ske via aktstykke.

Naturstyrelsen har i enkelte tilfælde benyttet sig af et vederlagsfrit salg uden offentligt udbud via aktstykker til kommuner eller selvejende institutioner. Der har i disse tilfælde været tale om ejendomme, som kommuner eller andre allerede havde i fuld drift og i de fleste tilfælde havde investeret betydelige beløb i. Derudover ville de på ejendommene allerede eksisterende kulturelle- og/eller naturformidlingsmæssige aktiviteter med stor sandsynlighed ophøre ved salg til anden side.

Dette er ikke tilfældet for Dæmpegård, der står tom uden eksisterende aktiviteter. Naturstyrelsen vurderer på den baggrund, at der således ikke er et væsentligt samfundsnyttigt formål, der kan begrunde en vederlagsfri overdragelse af et aktiv, der er har en betydelig værdi. Hertil bemærkes, at der forud for indskud i Statens Ejendomssalg A/S er gennemført en høring af, om kommunen eller regionen ønsker at overtage de pågældende ejendomme.”

Med venlig hilsen

Nicolai Wammen
Finansminister