



Skatteministeriet

21. december 2022
J.nr. 2022 - 15663

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 4 - Forslag til Lov om ændring af afskrivningsloven og investorfradragloven (Nedsættelse af afskrivningssatsen for bygninger m.v. og fastholdelse af loft over investorfradraget).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 14 af 19. december 2022.

Jeppe Bruus

/ Søren Schou

Spørgsmål

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 19. december 2022 fra KPMG Acor Tax, jf. L 4 – bilag 4.

Svar

KPMG Acor Tax henviser til, at ifølge lovbemærkningerne til lovforslaget gælder nedsættelsen af afskrivningssatsen fra 4 pct. til 3 pct. for bygninger og installationer m.v., der erhverves den 1. januar 2023 eller senere.

Derudover henviser KPMG Acor Tax til, at en bygning eller installation efter reglerne i afskrivningsloven anses for anskaffet i det indkomstår, hvori bygningen eller installationen erhverves eller opføres og benyttes erhvervsmæssigt.

KPMG Acor Tax spørger i den forbindelse til, om nedsættelsen af afskrivningssatsen for bygninger og installationer m.v., herunder ombygninger og forbedringer, der er erhvervet forud for den 1. januar 2023, også finder anvendelse, hvis bygningen m.v. først anvendes erhvervsmæssigt efter 1. januar 2023?

Kommentar

Lovforslaget har til formål at udmønte den del af Aftale om en ny reformpakke for dansk økonomi, som blev indgået af den daværende regering (Socialdemokratiet), Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre og Kristendemokraterne den 21. januar 2022, som vedrører nedsættelse af afskrivningssatsen fra 4 pct. til 3 pct. for nye investeringer i bygninger og installationer den 1. januar 2023 eller senere.

Det følger af afskrivningslovens § 16, at en ”bygning eller en installation anses for anskaffet i det indkomstår, hvori bygningen eller installationen erhverves eller opføres og benyttes erhvervsmæssigt”.

I henhold til lovforslaget kan afskrivning på bygninger og installationer, der er erhvervet før den 1. januar 2023, fortsat afskrives med indtil 4 pct. årligt af anskaffelsessummen. Det følger således af lovforslaget, at det er erhvervelsestidspunktet, der er afgørende for, hvilken afskrivningssats der skal benyttes på den pågældende bygning eller installation. Der gælder ikke et krav om, at bygningen også skal benyttes erhvervsmæssigt inden den 1. januar 2023.

Hvis en bygning eller installation erhverves før den 1. januar 2023, vil der således - hvis betingelserne for afskrivning i øvrigt er opfyldt – kunne benyttes en afskrivningssats på 4 pct., selv om bygningen ikke blev benyttet erhvervsmæssigt inden den 1. januar 2023.