

Til: folketingets skatteordførere/skatteudvalg

Tølløse d. 15-05-2023

Ændringsforslag til ejendomsvurderingslovens tekst og/eller fortolkning ift. landejendomme

Loven havde til hensigt at ejendomsvurderingerne skulle blive mere overskuelige og retvisende samt at ejendomsskatterne samlet set skulle falde for alle ejendomme, men omkategoriseringen af land- og skovbrugsejendomme tilligemed frugtavl, gartneri og planteskoleejendomme under 15 hektar (herefter kaldet landbrug for nemheds skyld) til ejerboliger eller erhvervsejendomme har haft den modsatte virkning.

Omkategoriseringen resulterer i at man beskatter landbrugsarealet med en op til 9 gange højere grundskyldspromille og der foruden opkræver ejendomsværdiskat af landbrugsjorden, samlet set en uhørt skattestigning på landbrugsjorden, der vel at mærke, ikke rammer ejendomme over 15 hektar! Det er vigtigt at slå fast, at landbrugsjord skal beskattes ens uanset arealstørrelsen, alt andet vil være konkurrenceforvridende. Havde man alene ændret på stuehusgrundværdien og dens beskatning havde sagen stillet sig helt anderledes.

Problemet den nye ejendomsvurderingslov skulle have løst, er, at landbrugsejendomme har uhørt lav beskatning af boligen, som her kaldes stuehus, fordi man udelukkende betaler ejendomsværdiskat af selve boligen, men ikke af stuehusgrunden, der værdisættes til under 1 % af værdien af andre grunde med en byggeret. Landejendomme med over 15 hektar fortsætter med denne urimeligt lave beskatning af stuehusgrund fremover.

Hvis man ikke griber ind i tide ender man med at fremme en udvikling i mod færre landbrug og dermed tilendebringe Landbrug og Fødevarers totale ødelæggelse af dansk familielandbrugskultur.

Her er så mit forslag:

Suspendér omkategoriseringen af landbrugsjord, for hvilket formål tjener det egentligt, der findes allerede udmærkede regler for jord og erhvervsbygninger, hvad enten formålet er til landbrug eller andet erhverv.

Fjern i stedet landbrugets særlige vurderings- og skatteregler for stuehuse og stuehusgrundværdi, og indfør i stedet, at stuehusboligen inklusiv grund beskattes som alle andre ejerboliger med grundareal indtil 1399 m². Arealer derudover beskattes, som hidtil, alene med grundskyld som landbrugsjord uanset arealets størrelse.

Herved ændres alene vurderingen af boliggrund på landbrugs vurdering og ikke som den nuværende fortolkning hele ejendommen, hvilket jo er noget mismask eftersom at landbrugsejendomme forsat vedbliver med at være landbrug selv om at de omkategoriseres til hhv. ejerbolig og erhvervsejendomme. Samtidigt opnås ens beskatning af ejerboliger uanset hvor de er placeret og lighed mellem landbrugsejendomme og er det ikke det man burde tilstræbe?

Med håb om at kunne bidrage til, at lovens ændres, så den bliver mere retfærdig, overskuelig og hensigtsmæssig.

Just Worm, Dyrehavevej 6, Gl. Tølløse, 4340 Tølløse, forventes omkategoriseret fra frugtplantage, gartneri og planteskole til ejerbolig.