



Skatteministeriet

23. maj 2023
J.nr. 2022 - 13058

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til ejendomskattelov.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 64 af 15. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nick Zimmermann (DF).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Hvis man som boligejer gør indsigelse over en manglende servitut i deklarationsperioden for ens 2020-vurdering, vil oplysningen om denne blive medtaget i den foreløbige 2022-vurdering?

Svar

Spørgsmålet relaterer sig til regler, som ikke foreslås ændret med L 113 og L 114.

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Vurderingsstyrelsen:

”I det omfang en servitut skønnes at være værdipåvirkende udover det, der måtte være taget højde for i forslaget fra vurderingsmodellen, afspejles dette i ejendomsvurderingen via et manuelt fastsat tillæg eller nedslag.

I de foreløbige 2022-vurderinger medtages de manuelt fastsatte tillæg eller nedslag fra 2020-vurderingen, der er foranlediget af værdipåvirkende servitutter, og som foreligger pr. ultimo april 2023.

Det vil sige, at for de ejendomme, hvor ejerne modtager deklaraionsmeddelelser vedrørende 2020-vurderingen efter dette tidspunkt, vil konsekvenserne af eventuelle indsigelser vedrørende værdipåvirkende servitutter først blive afspejlet i de endelige 2022-vurderinger. Hvis den foreløbige 2022-vurdering måtte afvige fra den endelige 2022-vurdering, vil der ske en efterregulering, hvor der således vil blive taget højde for eventuelle værdipåvirkende servitutter.

Det bemærkes, at skatterabatten sikrer, at en boligejer ikke kan komme til at betale mere i samlet boligskat i 2024, end hvad boligejeren skulle have betalt ved videreførelse af de tidligere skatteregler – uanset om den foreløbige 2022-vurdering måtte afvige fra den endelige 2022-vurdering. ”