



FOLKETINGET

Skatteudvalget

Til: Skatteministeren

Dato: 15. maj 2023

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

L 113

Forslag til ejendomsskattelov.
Af skatteministeren (Jeppe Bruus)

Spørgsmål 49

Det fremgår af den juridiske vejledning på skat.dk at en byggeretsservitut (H.A.5.1.2.2) , som omhandler forhold, der kan optages bestemmelse om i en lokalplan, ” ... betragtes som offentligretlig regulering. Byggeretsservitutter kan kun gyldigt pålægges en ejendom med forudgående samtykke fra kommunalbestyrelsen, jf. planlovens § 42. Sådanne servitutter sidestilles derfor med forskrifter udstedt i medfør af planlovgivningen eller anden offentligretlig regulering.” Hvorfor skal man som boligejer selv gøre indsigelse eller påklage forhold om juridiske dokumenter, der kan optages bestemmelse om i en lokalplan?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Nick Zimmermann (DF).

Svar bedes sendt elektronisk til spørgeren på nick.zimmermann@ft.dk og til lov@ft.dk.

På udvalgets vegne
Jesper Petersen
formand