



Skatteministeriet

17. maj 2023
J.nr. 2022 - 13058

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til Lov om ejendomsskattelev.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 11 af 11. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Sigurd Agersnap (SF).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Når boligejerne modtager deres nye vurdering, tilbagebetales for meget betalte ejendoms-skatte for perioden 2011-2020, hvis der er betalt skat af en for høj historisk vurdering i denne periode. Vil ministeren redegøre for, om det vil stille skatteyderen ringere, såfremt denne vælger at påklage den nye vurdering, herunder om den for meget betalte ejendoms-skat vil blive forrentet med en mindre favorabel rentesats?

Svar

Tilbagebetalingsordningen blev indført med ejendomsvurderingsloven fra 2017 og ændres ikke med L 113.

Tilbagebetalingsordningen er et tilbud til ejendomsejere, som har betalt grundskyld og ejendomsværdiskat af et for højt beskatningsgrundlag, om en kompensation, som de pågældende modtager i stedet for at skulle klage over de hidtidige vurderinger.

Tilbagebetalingsordningen er således indført som et alternativ til en egentlig klagesagsbehandling af vurderingerne. Hensigten med reglerne er, at ejendommens ejere skal stilles på samme måde, som det ville have været tilfældet, hvis der var sket en tilbagebetaling af ejendomsværdiskat eller grundskyld efter afgørelsen af en klagesag.

Det fremgår af ejendomsvurderingslovens § 76, stk. 1, at kompensationsbeløb, der skal udbetales, tillægges 6,2 pct. pr. påbegyndt år. Af bemærkningerne til bestemmelsen i lovforslaget fra 2017 fremgår, at renteniveauet omtrent svarer til renteniveauet for tilbagebetaling af overskydende skat for personer, det vil sige omtrent til det renteniveau, boligejeren ville have fået, hvis vedkommende havde klaget og fået medhold.

Tilbagebetaling af for meget betalt ejendomsværdiskat og grundskyld forrentes i 2023 med 0,4 pct. pr. påbegyndt måned, dvs. 4,8 pct. årligt. Hertil tillægges en variabel rente efter opkrævningslovens § 7, stk. 2, som i 2017 var opgjort til 0,1 pct. I perioden 2018 til 2023 er renten 0,0 pct. I det nuværende renteklima vil forretningen i tilbagebetalingsordningen dermed stille skatteyderen lidt bedre.