



Skatteministeriet

2. februar 2023
J.nr. 2023 - 517

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 7 af 5. januar 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget Peter Seier Christensen (NB).

Jeppe Bruus

/ Uffe Mikkelsen

Spørgsmål

Ministeren bedes oplyse, hvilke beløb der i de enkelte kommuner opkræves i 2022 i hhv. ejendomsskat (grundskyld) og ejendomsværdiskat i gennemsnit pr. kvadratmeter boligareal for følgende ejendomsstyper:

1. Parcelhuse med én bolig, hvor beregningsgrundlaget er mindre end 3.040.000 kr.
2. Parcelhuse med én bolig, hvor beregningsgrundlaget er større
3. Tofamiliehuse
4. Ejerlejligheder (om muligt bedes sondret mellem ejerlejligheder, der er udlejet, og de, som er beboet af ejeren)
5. Andelsboliger
6. Almennyttige udlejningsboliger
7. Privat udlejningsbyggeri

Såfremt det er muligt bedes opgørelsen foretaget uden at medregne ejendomme, som af særlige grunde er fritaget for betaling af de pågældende skatter, eksempelvis fredede ejendomme med hensyn til grundskyld.

Svar

For ejerboliger såvel som andels-, almene og udlejningsboliger danner de nye 2020/2021-vurderinger grundlag for beskatningen i 2022. En stor del af ejendommene vil dog på grund af ejendomsværdiskattestoppet og stigningsbegrænsningen på grundskyld ikke betale skat af deres gældende vurdering, men af en lavere skattestopværdi (for ejendomsværdiskatten) eller et stigningsbegrænset grundlag (for grundskylden).

Den højeste grundskyld pr. kvm boligareal betales i hovedstadskommuner samt kommuner i Nordsjælland, *jf. tabel 1*. I København og Frederiksberg betales i gennemsnit mellem 270 og 310 kr. i grundskyld pr. kvm for et parcelhus sammenlignet med mellem 10 og 20 kr. (2023-niveau) for de fleste ejendomsstyper i landdistrikter i Jylland og på Fyn. Lands gennemsnittet ligger på ca. 80 kr. pr. kvm.

Den højeste ejendomsværdiskat pr. kvm er ca. 150 kr. (2023-niveau), som betales af parcelhuse over progressionsgrænsen i en række kommuner i hovedstadsområdet, *jf. tabel 1*. Den laveste ejendomsværdiskat pr. kvm på ca. 20 kr. (2023-niveau) betales af tofamiliehuse i landdistrikter på Fyn og Sjælland såvel som i Jylland. Lands gennemsnittet for ejendomsværdiskatten ligger på ca. 70 kr. pr. kvm.

Tabel 1. Gennemsnitlig ejendomsværdiskat (EVS) og grundskyld (GS) pr. kvm boligareal opdelt på kommune og boligtype (2023-niveau)

Kommune	Boligtype	EVS	GS
		kr.	kr.
Albertslund	Parcelhus under progressionsgrænsen	90	210
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	90	70
	Ejerlejlighed, udlejet	-	70
Allerød	Parcelhus under progressionsgrænsen	110	180
	Parcelhus over progressionsgrænsen	140	130
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	110	70

	Ejerlejlighed, udlejet	-	60
	Almen bolig	-	80
Assens	Parcelhus under progressionsgrænsen	40	40
	Tofamiliehus	30	20
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	60	30
	Ejerlejlighed, udlejet	-	30
	Andelsbolig	-	30
	Almen bolig	-	30
	Udlejningsbolig	-	20
Ballerup	Parcelhus under progressionsgrænsen	100	240
	Parcelhus over progressionsgrænsen	140	170
	Tofamiliehus	90	130
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	120	80
	Ejerlejlighed, udlejet	-	70
	Andelsbolig	-	90
	Almen bolig	-	90
Billund	Parcelhus under progressionsgrænsen	50	30
	Tofamiliehus	30	20
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	60	20
	Ejerlejlighed, udlejet	-	30
	Andelsbolig	-	20
	Almen bolig	-	20
	Udlejningsbolig	-	30
Bornholms Region	Parcelhus under progressionsgrænsen	30	50
	Tofamiliehus	20	30
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	50	40
	Ejerlejlighed, udlejet	-	30
	Andelsbolig	-	40
	Almen bolig	-	40
	Udlejningsbolig	-	30
Brøndby	Parcelhus under progressionsgrænsen	100	150
	Parcelhus over progressionsgrænsen	130	140
	Tofamiliehus	60	90
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	90	60
	Ejerlejlighed, udlejet	-	30
Brønderslev-Dronninglund	Parcelhus under progressionsgrænsen	40	40
	Tofamiliehus	20	30
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	50	50
	Ejerlejlighed, udlejet	-	30
	Andelsbolig	-	40
	Almen bolig	-	30
	Udlejningsbolig	-	20

Dragør	Parcelhus under progressionsgrænsen	110	210
	Parcelhus over progressionsgrænsen	130	240
	Tofamiliehus	80	170
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	130	100
	Ejerlejlighed, udlejet	-	90
Egedal	Parcelhus under progressionsgrænsen	90	140
	Parcelhus over progressionsgrænsen	120	100
	Tofamiliehus	60	90
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	110	70
	Ejerlejlighed, udlejet	-	80
	Andelsbolig	-	110
	Almen bolig	-	90
Esbjerg	Udlejningsbolig	-	80
	Parcelhus under progressionsgrænsen	60	60
	Parcelhus over progressionsgrænsen	110	130
	Tofamiliehus	40	60
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	60	40
	Ejerlejlighed, udlejet	-	40
	Andelsbolig	-	40
	Almen bolig	-	40
Fanø	Udlejningsbolig	-	40
	Parcelhus under progressionsgrænsen	50	80
	Tofamiliehus	30	50
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	50	40
	Ejerlejlighed, udlejet	-	40
Favrskov	Almen bolig	-	40
	Parcelhus under progressionsgrænsen	60	70
	Tofamiliehus	30	40
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	70	60
	Ejerlejlighed, udlejet	-	40
	Andelsbolig	-	60
	Almen bolig	-	40
Faxe	Udlejningsbolig	-	40
	Parcelhus under progressionsgrænsen	60	60
	Tofamiliehus	30	50
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	70	50
	Ejerlejlighed, udlejet	-	40
Fredensborg	Andelsbolig	-	40
	Almen bolig	-	40
	Udlejningsbolig	-	30
	Parcelhus under progressionsgrænsen	100	170
	Parcelhus over progressionsgrænsen	130	240

Fredericia	Tofamiliehus	70	150	
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	90	60	
	Ejerlejlighed, udlejet	-	60	
	Andelsbolig	-	130	
	Almen bolig	-	70	
	Udlejningsbolig	-	60	
	Parcelhus under progressionsgrænsen	60	70	
	Parcelhus over progressionsgrænsen	120	190	
	Tofamiliehus	30	50	
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	60	40	
Frederiksberg	Ejerlejlighed, udlejet	-	60	
	Andelsbolig	-	50	
	Almen bolig	-	30	
	Udlejningsbolig	-	30	
	Parcelhus under progressionsgrænsen	130	310	
	Parcelhus over progressionsgrænsen	140	280	
	Tofamiliehus	90	230	
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	120	80	
	Ejerlejlighed, udlejet	-	90	
	Andelsbolig	-	70	
Frederikshavn	Almen bolig	-	100	
	Udlejningsbolig	-	100	
	Parcelhus under progressionsgrænsen	50	60	
	Parcelhus over progressionsgrænsen	110	170	
	Tofamiliehus	30	50	
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	60	50	
	Ejerlejlighed, udlejet	-	40	
	Andelsbolig	-	40	
	Almen bolig	-	30	
	Udlejningsbolig	-	30	
Frederikssund	Parcelhus under progressionsgrænsen	80	150	
	Parcelhus over progressionsgrænsen	130	230	
	Tofamiliehus	50	110	
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	100	80	
	Ejerlejlighed, udlejet	-	110	
	Andelsbolig	-	90	
	Almen bolig	-	80	
	Udlejningsbolig	-	70	
	Frederiksværk-Hundested	Parcelhus under progressionsgrænsen	70	120
		Parcelhus over progressionsgrænsen	110	70
Tofamiliehus		40	90	
Ejerlejlighed, beboet af ejeren		80	60	

	Ejerlejlighed, udlejet	-	90
	Andelsbolig	-	70
	Almen bolig	-	60
	Udlejningsbolig	-	50
Furesø	Parcelhus under progressionsgrænsen	110	190
	Parcelhus over progressionsgrænsen	140	180
	Tofamiliehus	80	140
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	120	80
	Ejerlejlighed, udlejet	-	70
	Almen bolig	-	120
Faaborg-Midtfyn	Parcelhus under progressionsgrænsen	40	40
	Tofamiliehus	30	30
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	50	40
	Ejerlejlighed, udlejet	-	30
	Andelsbolig	-	30
	Almen bolig	-	30
	Udlejningsbolig	-	20
Gentofte	Parcelhus under progressionsgrænsen	130	240
	Parcelhus over progressionsgrænsen	140	240
	Tofamiliehus	110	180
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	120	70
	Ejerlejlighed, udlejet	-	60
	Andelsbolig	-	50
	Almen bolig	-	60
	Udlejningsbolig	-	60
Gladsaxe	Parcelhus under progressionsgrænsen	120	240
	Parcelhus over progressionsgrænsen	140	250
	Tofamiliehus	80	170
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	110	60
	Ejerlejlighed, udlejet	-	70
	Andelsbolig	-	70
	Almen bolig	-	110
	Udlejningsbolig	-	80
Glostrup	Parcelhus under progressionsgrænsen	100	180
	Tofamiliehus	90	130
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	100	50
	Ejerlejlighed, udlejet	-	60
	Andelsbolig	-	60
Greve	Parcelhus under progressionsgrænsen	90	110
	Parcelhus over progressionsgrænsen	140	160
	Tofamiliehus	60	80
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	110	50

	Ejerlejlighed, udlejet	-	90
	Andelsbolig	-	40
	Almen bolig	-	50
	Udlejningsbolig	-	70
Gribskov	Parcelhus under progressionsgrænsen	80	140
	Parcelhus over progressionsgrænsen	120	200
	Tofamiliehus	50	120
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	80	80
	Ejerlejlighed, udlejet	-	100
	Andelsbolig	-	70
	Almen bolig	-	70
	Udlejningsbolig	-	70
Guldborgsund	Parcelhus under progressionsgrænsen	40	40
	Tofamiliehus	20	30
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	50	30
	Ejerlejlighed, udlejet	-	40
	Andelsbolig	-	40
	Almen bolig	-	30
	Udlejningsbolig	-	20
Haderslev	Parcelhus under progressionsgrænsen	40	40
	Parcelhus over progressionsgrænsen	100	50
	Tofamiliehus	30	40
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	70	30
	Ejerlejlighed, udlejet	-	30
	Andelsbolig	-	30
	Almen bolig	-	20
	Udlejningsbolig	-	20
Hedensted	Parcelhus under progressionsgrænsen	50	30
	Tofamiliehus	30	30
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	80	30
	Ejerlejlighed, udlejet	-	20
	Andelsbolig	-	30
	Almen bolig	-	30
	Udlejningsbolig	-	20
Helsingør	Parcelhus under progressionsgrænsen	100	210
	Parcelhus over progressionsgrænsen	130	280
	Tofamiliehus	70	180
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	90	100
	Ejerlejlighed, udlejet	-	100
	Andelsbolig	-	80
	Almen bolig	-	90
	Udlejningsbolig	-	70

Herlev	Parcelhus under progressionsgrænsen	100	200
	Parcelhus over progressionsgrænsen	150	140
	Tofamiliehus	70	140
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	100	100
	Ejerlejlighed, udlejet	-	160
	Andelsbolig	-	70
	Almen bolig	-	70
Herning	Parcelhus under progressionsgrænsen	50	50
	Parcelhus over progressionsgrænsen	120	80
	Tofamiliehus	30	40
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	70	40
	Ejerlejlighed, udlejet	-	40
	Andelsbolig	-	30
	Almen bolig	-	30
Hillerød	Parcelhus under progressionsgrænsen	90	140
	Parcelhus over progressionsgrænsen	130	110
	Tofamiliehus	60	110
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	100	60
	Ejerlejlighed, udlejet	-	100
	Andelsbolig	-	90
	Almen bolig	-	50
Hjørring	Parcelhus under progressionsgrænsen	40	50
	Tofamiliehus	20	50
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	60	40
	Ejerlejlighed, udlejet	-	50
	Andelsbolig	-	40
	Almen bolig	-	30
	Udlejningsbolig	-	30
Holbæk	Parcelhus under progressionsgrænsen	70	80
	Parcelhus over progressionsgrænsen	120	100
	Tofamiliehus	40	60
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	100	40
	Ejerlejlighed, udlejet	-	50
	Andelsbolig	-	40
	Almen bolig	-	50
Holstebro	Udlejningsbolig	-	40
	Parcelhus under progressionsgrænsen	50	50
	Parcelhus over progressionsgrænsen	120	90
	Tofamiliehus	30	40
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	70	30

	Ejerlejlighed, udlejet	-	30
	Andelsbolig	-	40
	Almen bolig	-	30
	Udlejningsbolig	-	30
Horsens	Parcelhus under progressionsgrænsen	60	60
	Parcelhus over progressionsgrænsen	130	140
	Tofamiliehus	30	50
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	70	50
	Ejerlejlighed, udlejet	-	40
	Andelsbolig	-	50
	Almen bolig	-	40
	Udlejningsbolig	-	30
Hvidovre	Parcelhus under progressionsgrænsen	100	250
	Parcelhus over progressionsgrænsen	130	180
	Tofamiliehus	70	190
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	90	50
	Ejerlejlighed, udlejet	-	60
	Andelsbolig	-	50
	Almen bolig	-	100
Høje-Taastrup	Parcelhus under progressionsgrænsen	90	140
	Parcelhus over progressionsgrænsen	110	80
	Tofamiliehus	60	100
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	90	40
	Ejerlejlighed, udlejet	-	40
	Andelsbolig	-	60
	Almen bolig	-	70
	Udlejningsbolig	-	50
Hørsholm	Parcelhus under progressionsgrænsen	130	230
	Parcelhus over progressionsgrænsen	140	270
	Tofamiliehus	90	210
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	120	100
	Ejerlejlighed, udlejet	-	100
	Almen bolig	-	100
Ikast-Brande	Parcelhus under progressionsgrænsen	50	40
	Tofamiliehus	30	30
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	60	30
	Ejerlejlighed, udlejet	-	30
	Andelsbolig	-	30
	Almen bolig	-	30
	Udlejningsbolig	-	30
Ishøj	Parcelhus under progressionsgrænsen	90	150
	Parcelhus over progressionsgrænsen	130	120

	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	90	30
	Ejerlejlighed, udlejet	-	30
Jammerbugt	Parcelhus under progressionsgrænsen	40	40
	Tofamiliehus	20	30
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	50	40
	Ejerlejlighed, udlejet	-	30
	Andelsbolig	-	30
	Almen bolig	-	30
	Udlejningsbolig	-	20
Kalundborg	Parcelhus under progressionsgrænsen	50	70
	Tofamiliehus	30	50
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	50	50
	Ejerlejlighed, udlejet	-	50
	Andelsbolig	-	50
	Almen bolig	-	50
	Udlejningsbolig	-	40
Kerteminde	Parcelhus under progressionsgrænsen	60	80
	Parcelhus over progressionsgrænsen	130	140
	Tofamiliehus	50	50
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	80	80
	Ejerlejlighed, udlejet	-	40
	Andelsbolig	-	50
	Almen bolig	-	50
	Udlejningsbolig	-	30
Kolding	Parcelhus under progressionsgrænsen	60	70
	Parcelhus over progressionsgrænsen	120	210
	Tofamiliehus	40	60
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	70	40
	Ejerlejlighed, udlejet	-	40
	Andelsbolig	-	50
	Almen bolig	-	40
	Udlejningsbolig	-	30
København	Parcelhus under progressionsgrænsen	110	300
	Parcelhus over progressionsgrænsen	130	270
	Tofamiliehus	70	240
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	120	100
	Ejerlejlighed, udlejet	-	110
	Andelsbolig	-	80
	Almen bolig	-	110
	Udlejningsbolig	-	120
Køge	Parcelhus under progressionsgrænsen	80	100
	Parcelhus over progressionsgrænsen	120	60

	Tofamiliehus	50	70
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	110	40
	Ejerlejlighed, udlejet	-	60
	Andelsbolig	-	60
	Almen bolig	-	50
	Udlejningsbolig	-	50
Langeland	Parcelhus under progressionsgrænsen	30	30
	Tofamiliehus	20	20
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	90	20
	Ejerlejlighed, udlejet	-	30
	Andelsbolig	-	30
	Almen bolig	-	30
	Udlejningsbolig	-	20
Lejre	Parcelhus under progressionsgrænsen	80	120
	Parcelhus over progressionsgrænsen	110	100
	Tofamiliehus	50	90
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	90	60
	Ejerlejlighed, udlejet	-	30
	Andelsbolig	-	70
	Almen bolig	-	60
Lemvig	Parcelhus under progressionsgrænsen	30	20
	Tofamiliehus	20	30
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	60	20
	Ejerlejlighed, udlejet	-	20
	Andelsbolig	-	30
	Almen bolig	-	20
	Udlejningsbolig	-	20
Lolland	Parcelhus under progressionsgrænsen	20	20
	Tofamiliehus	20	20
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	40	20
	Ejerlejlighed, udlejet	-	20
	Andelsbolig	-	30
	Almen bolig	-	20
	Udlejningsbolig	-	20
Lyngby-Tårnbæk	Parcelhus under progressionsgrænsen	130	270
	Parcelhus over progressionsgrænsen	150	260
	Tofamiliehus	100	230
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	120	80
	Ejerlejlighed, udlejet	-	100
	Andelsbolig	-	90
	Almen bolig	-	90
	Udlejningsbolig	-	100

Læsø	Parcelhus under progressionsgrænsen	30	40
Mariagerfjord	Parcelhus under progressionsgrænsen	40	50
	Tofamiliehus	30	40
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	60	40
	Ejerlejlighed, udlejet	-	40
	Andelsbolig	-	40
	Almen bolig	-	30
	Udlejningsbolig	-	30
	Middelfart	Parcelhus under progressionsgrænsen	60
Parcelhus over progressionsgrænsen		130	130
Tofamiliehus		40	40
Ejerlejlighed, beboet af ejeren		90	30
Ejerlejlighed, udlejet		-	40
Andelsbolig		-	30
Almen bolig		-	30
Udlejningsbolig		-	30
Morsø	Parcelhus under progressionsgrænsen	30	20
	Ejerlejlighed, udlejet	-	20
	Andelsbolig	-	20
	Almen bolig	-	20
	Udlejningsbolig	-	10
Norddjurs	Parcelhus under progressionsgrænsen	40	40
	Tofamiliehus	20	30
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	40	30
	Ejerlejlighed, udlejet	-	30
	Andelsbolig	-	30
	Almen bolig	-	30
	Udlejningsbolig	-	20
Nordfyns	Parcelhus under progressionsgrænsen	40	50
	Tofamiliehus	30	30
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	60	50
	Ejerlejlighed, udlejet	-	40
	Andelsbolig	-	40
	Almen bolig	-	40
	Udlejningsbolig	-	30
Nyborg	Parcelhus under progressionsgrænsen	50	60
	Parcelhus over progressionsgrænsen	110	160
	Tofamiliehus	30	50
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	70	30
	Ejerlejlighed, udlejet	-	40
	Andelsbolig	-	30
	Almen bolig	-	30

	Udlejningsbolig	-	30
Næstved	Parcelhus under progressionsgrænsen	60	70
	Parcelhus over progressionsgrænsen	110	60
	Tofamiliehus	40	60
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	60	40
	Ejerlejlighed, udlejet	-	50
	Andelsbolig	-	50
	Almen bolig	-	40
	Udlejningsbolig	-	40
Odder	Parcelhus under progressionsgrænsen	70	100
	Tofamiliehus	40	60
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	70	60
	Ejerlejlighed, udlejet	-	60
	Andelsbolig	-	60
	Almen bolig	-	60
	Udlejningsbolig	-	50
	Odense	Parcelhus under progressionsgrænsen	60
Parcelhus over progressionsgrænsen		130	140
Tofamiliehus		50	70
Ejerlejlighed, beboet af ejeren		80	30
Ejerlejlighed, udlejet		-	50
Andelsbolig		-	40
Almen bolig		-	30
Udlejningsbolig		-	20
Odsherred	Parcelhus under progressionsgrænsen	50	70
	Tofamiliehus	20	40
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	60	40
	Ejerlejlighed, udlejet	-	40
	Andelsbolig	-	50
	Almen bolig	-	40
	Udlejningsbolig	-	30
	Randers	Parcelhus under progressionsgrænsen	50
Parcelhus over progressionsgrænsen		100	40
Tofamiliehus		30	50
Ejerlejlighed, beboet af ejeren		50	30
Ejerlejlighed, udlejet		-	30
Andelsbolig		-	50
Almen bolig		-	40
Udlejningsbolig		-	30
Rebild	Parcelhus under progressionsgrænsen	50	40
	Tofamiliehus	20	20
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	60	20

	Ejerlejlighed, udlejet	-	30
	Andelsbolig	-	40
	Almen bolig	-	30
	Udlejningsbolig	-	30
Ringkøbing-Skjern	Parcelhus under progressionsgrænsen	40	40
	Tofamiliehus	30	30
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	60	40
	Ejerlejlighed, udlejet	-	30
	Andelsbolig	-	40
	Almen bolig	-	30
	Udlejningsbolig	-	30
Ringsted	Parcelhus under progressionsgrænsen	70	80
	Tofamiliehus	40	60
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	60	40
	Ejerlejlighed, udlejet	-	30
	Andelsbolig	-	40
	Almen bolig	-	40
	Udlejningsbolig	-	40
Roskilde	Parcelhus under progressionsgrænsen	100	170
	Parcelhus over progressionsgrænsen	140	210
	Tofamiliehus	70	140
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	110	70
	Ejerlejlighed, udlejet	-	80
	Andelsbolig	-	70
	Almen bolig	-	60
	Udlejningsbolig	-	60
Rudersdal	Parcelhus under progressionsgrænsen	120	270
	Parcelhus over progressionsgrænsen	140	270
	Tofamiliehus	90	230
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	120	100
	Ejerlejlighed, udlejet	-	100
	Andelsbolig	-	130
	Almen bolig	-	110
	Udlejningsbolig	-	90
Rødovre	Parcelhus under progressionsgrænsen	100	260
	Tofamiliehus	70	180
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	100	90
	Ejerlejlighed, udlejet	-	110
	Andelsbolig	-	130
	Almen bolig	-	70
	Udlejningsbolig	-	80
Samsø	Parcelhus under progressionsgrænsen	40	40

Silkeborg	Tofamiliehus	20	30
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	70	30
	Ejerlejlighed, udlejet	-	20
	Parcelhus under progressionsgrænsen	60	90
	Parcelhus over progressionsgrænsen	130	240
	Tofamiliehus	40	90
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	80	70
	Ejerlejlighed, udlejet	-	80
	Andelsbolig	-	70
	Almen bolig	-	60
Skanderborg	Udlejningsbolig	-	90
	Parcelhus under progressionsgrænsen	70	90
	Parcelhus over progressionsgrænsen	130	160
	Tofamiliehus	40	60
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	90	60
	Ejerlejlighed, udlejet	-	50
	Andelsbolig	-	60
	Almen bolig	-	70
	Udlejningsbolig	-	40
	Skive	Parcelhus under progressionsgrænsen	40
Tofamiliehus		30	20
Ejerlejlighed, beboet af ejeren		50	20
Ejerlejlighed, udlejet		-	20
Andelsbolig		-	20
Almen bolig		-	20
Udlejningsbolig		-	20
Slagelse		Parcelhus under progressionsgrænsen	60
	Tofamiliehus	30	50
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	50	30
	Ejerlejlighed, udlejet	-	30
	Andelsbolig	-	40
	Almen bolig	-	40
	Udlejningsbolig	-	30
	Solrød	Parcelhus under progressionsgrænsen	100
Parcelhus over progressionsgrænsen		150	230
Ejerlejlighed, beboet af ejeren		100	80
Ejerlejlighed, udlejet		-	80
Andelsbolig		-	80
Almen bolig		-	100
Sorø		Parcelhus under progressionsgrænsen	60
	Tofamiliehus	40	60
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	60	30

	Ejerlejlighed, udlejet	-	20
	Andelsbolig	-	50
	Almen bolig	-	40
	Udlejningsbolig	-	30
Stevns	Parcelhus under progressionsgrænsen	70	70
	Parcelhus over progressionsgrænsen	120	80
	Tofamiliehus	50	40
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	60	50
	Ejerlejlighed, udlejet	-	40
	Andelsbolig	-	60
	Almen bolig	-	40
	Udlejningsbolig	-	30
Struer	Parcelhus under progressionsgrænsen	40	30
	Tofamiliehus	20	20
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	40	20
	Ejerlejlighed, udlejet	-	30
	Andelsbolig	-	30
	Almen bolig	-	20
	Udlejningsbolig	-	20
Svendborg	Parcelhus under progressionsgrænsen	60	70
	Parcelhus over progressionsgrænsen	120	200
	Tofamiliehus	40	60
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	70	40
	Ejerlejlighed, udlejet	-	50
	Andelsbolig	-	50
	Almen bolig	-	40
	Udlejningsbolig	-	30
Syddjurs	Parcelhus under progressionsgrænsen	50	70
	Parcelhus over progressionsgrænsen	120	100
	Tofamiliehus	30	50
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	80	70
	Ejerlejlighed, udlejet	-	50
	Andelsbolig	-	60
	Almen bolig	-	50
	Udlejningsbolig	-	50
Sønderborg	Parcelhus under progressionsgrænsen	40	40
	Tofamiliehus	30	30
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	70	50
	Ejerlejlighed, udlejet	-	50
	Andelsbolig	-	30
	Almen bolig	-	40
	Udlejningsbolig	-	30

Thisted	Parcelhus under progressionsgrænsen	30	30
	Tofamiliehus	30	30
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	50	20
	Ejerlejlighed, udlejet	-	20
	Andelsbolig	-	30
	Almen bolig	-	20
	Udlejningsbolig	-	20
Tønder	Parcelhus under progressionsgrænsen	30	20
	Tofamiliehus	20	20
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	60	30
	Ejerlejlighed, udlejet	-	20
	Andelsbolig	-	20
	Almen bolig	-	20
	Udlejningsbolig	-	20
Tårnby	Parcelhus under progressionsgrænsen	100	200
	Tofamiliehus	70	150
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	110	70
	Ejerlejlighed, udlejet	-	90
	Andelsbolig	-	50
	Almen bolig	-	60
	Udlejningsbolig	-	30
Vallensbæk	Parcelhus under progressionsgrænsen	100	190
	Parcelhus over progressionsgrænsen	140	180
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	90	40
	Ejerlejlighed, udlejet	-	40
	Udlejningsbolig	-	30
Varde	Parcelhus under progressionsgrænsen	40	50
	Tofamiliehus	30	40
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	50	40
	Ejerlejlighed, udlejet	-	30
	Andelsbolig	-	40
	Almen bolig	-	40
	Udlejningsbolig	-	30
Vejen	Parcelhus under progressionsgrænsen	40	30
	Tofamiliehus	20	20
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	50	20
	Ejerlejlighed, udlejet	-	20
	Andelsbolig	-	20
	Almen bolig	-	20
	Udlejningsbolig	-	20
Vejle	Parcelhus under progressionsgrænsen	60	80
	Parcelhus over progressionsgrænsen	130	190
	Tofamiliehus	30	60

	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	80	60
	Ejerlejlighed, udlejet	-	70
	Andelsbolig	-	60
	Almen bolig	-	40
	Udlejningsbolig	-	40
Vesthimmerlands	Parcelhus under progressionsgrænsen	40	20
	Tofamiliehus	20	20
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	40	20
	Ejerlejlighed, udlejet	-	20
	Andelsbolig	-	30
	Almen bolig	-	20
	Udlejningsbolig	-	20
Viborg	Parcelhus under progressionsgrænsen	50	50
	Parcelhus over progressionsgrænsen	120	150
	Tofamiliehus	30	40
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	70	40
	Ejerlejlighed, udlejet	-	50
	Andelsbolig	-	30
	Almen bolig	-	30
	Udlejningsbolig	-	40
Vordingborg	Parcelhus under progressionsgrænsen	50	60
	Tofamiliehus	30	50
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	60	40
	Ejerlejlighed, udlejet	-	40
	Andelsbolig	-	40
	Almen bolig	-	40
	Udlejningsbolig	-	30
Ærø	Parcelhus under progressionsgrænsen	30	30
	Tofamiliehus	20	20
	Ejerlejlighed, udlejet	-	10
	Almen bolig	-	20
Aabenraa	Parcelhus under progressionsgrænsen	40	30
	Parcelhus over progressionsgrænsen	110	50
	Tofamiliehus	30	30
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	60	40
	Ejerlejlighed, udlejet	-	30
	Andelsbolig	-	30
	Almen bolig	-	20
	Udlejningsbolig	-	20
Aalborg	Parcelhus under progressionsgrænsen	60	80
	Parcelhus over progressionsgrænsen	120	130
	Tofamiliehus	40	70

	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	80	50
	Ejerlejlighed, udlejet	-	60
	Andelsbolig	-	50
	Almen bolig	-	40
	Udlejningsbolig	-	40
Aarhus	Parcelhus under progressionsgrænsen	80	130
	Parcelhus over progressionsgrænsen	140	250
	Tofamiliehus	60	110
	Ejerlejlighed, beboet af ejeren	110	70
	Ejerlejlighed, udlejet	-	80
	Andelsbolig	-	60
	Almen bolig	-	70
	Udlejningsbolig	-	60

Anm.: Afrundet til nærmeste 10 kr. Opgørelsen indeholder ikke ejerboliger, som delvist anvendes til erhvervsformål. Ejendomme frasorteres, hvis ejendomsværdiskatten eller grundskylden pr. kvm boligareal ligger i den første eller den 100. percentil af fordelingen. Hvis antallet af observationer for en boligtype i en kommune er mindre end 10, er der ikke angivet en gennemsnitlig ejendomsværdiskat og grundskyld pr. kvm. Der betales kun ejendomsværdiskat, hvis ejeren selv bor i sin bolig. Det betyder, at ejerboliger er fritaget, hvis de er udlejet. Dette forhold benyttes til at skelne mellem ejerlejligheder, som bebos af ejeren og ejerlejligheder, som udlejes. Andels-, almene og udlejningsboliger er fritaget for ejendomsværdiskat.

Kilde: Skatteministeriet.