



Skatteministeriet

10. oktober 2023
J.nr. 2023 - 7215

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 387 af 19. september 2023 (alm. del).

Jeppe Bruus

/ Lene Skov Henningsen

Spørgsmål

Vurderingsstyrelsen skriver på deres hjemmeside, at man som boligejer eller boligkøber vil kunne få kontrolleret en foreløbig ejendomsvurdering ved salg eller køb af boligen. Hvordan vil ministeren sikre, at man som borger kan få lavet en omvurdering inden for en rimelig tidsfrist?

Svar

Først og fremmest vil en borger ved henvendelse til Vurderingsstyrelsen og udfyldelse af en blanket kunne få sin foreløbige ejendomsværdi ændret til udbudsprisen, omregnet til 2022-niveau, hvis borgeren står over for et salg af sin bolig. Det er en betingelse, at udbudsprisen, omregnet til 2022-niveau, afviger med mere end 20 pct. fra den foreløbige ejendomsværdi. Borgeren vil overfor Vurderingsstyrelsen skulle dokumentere afvigelsen, fx via en salgsopstilling.

Ligeledes vil en borger, der har købt en ejendom efter offentliggørelsen af den foreløbige vurdering, ved henvendelse til Vurderingsstyrelsen og udfyldelse af en blanket kunne få ændret sin foreløbige ejendomsværdi til den faktiske købspris, omregnet til 2022-niveau, hvis køberen kan dokumentere, fx via et skøde eller en købsaftale, at købsprisen afviger fra den foreløbige ejendomsværdi. Det er også her en betingelse, at købsprisen, omregnet til 2022-niveau, afviger med mere end 20 pct. fra den foreløbige ejendomsværdi.

Når ejendomsværdien i den foreløbige vurdering ændres i forbindelse med køb eller salg, vil Vurderingsstyrelsen ligeledes foretage en skønsmæssigt tilsvarende ændring af den foreløbige grundværdi.

Vurderingsstyrelsen har oprettet en taskforce, der skal håndtere henvendelser fra borgere vedr. køb og salg af ejendom. Taskforcen håndterer løbende henvendelser fra borgere, og det er Vurderingsstyrelsens mål at kunne holde en sagsbehandlingstid på under 14 dage. Muligheden for at få ændret en foreløbig vurdering pga. køb eller salg gælder frem til, at de endelige vurderinger udsendes.