



Skatteministeriet

17. maj 2023
J.nr. 2023 - 3141

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 165 af 28. marts 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kim Valentin (V).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Mener ministeren, at der fortsat er brug for tillid til de offentlige ejendomsvurderinger?
Der henvises til +/- 15 pct. reglen og hvornår der foreligger "særlige omstændigheder".

Svar

Den daværende regering (Venstre), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance, Radikale Venstre og Konservative indgik i 2016 en aftale om et nyt system for ejendomsvurderinger. Centralt i forliget stod, at tilliden til de offentlige ejendomsvurderinger skal genoprettes. Og det er det, vi er i fuld gang med.

De nye vurderinger er mere ensartede og gennemskuelige, og de baserer sig i højere grad på objektive data, som boligejeren vil kunne se.

Vurderinger af ejendomme og grunde vil dog altid være forbundet med en naturlig usikkerhed og vil i et vist omfang være baseret på et skøn. Samtidig bidrager mængden og forskelligheden af ejendomme til at gøre vurdering og beskatning af ejendomme til en kompleks og omfattende opgave. Som følge af usikkerheden får boligejeren derfor et forsigtighedsnedslag i vurderingen før beskatning på 20 pct.

Jeg mener i øvrigt ikke, at det ændrer på tilliden, at Skattestyrelsen kan ændre en værdiansættelse efter 15 pct.-reglen, som med udsendelsen af de nye vurderinger ændres til en 20 pct.-regel, fordi der foreligger særlige omstændigheder. Dette er alene udtryk for, at Skattestyrelsen følger reglerne og den praksis, der fastlagt af domstolene mv.