



**Skatteministeriet**

16. maj 2023  
J.nr. 2023 - 3141

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 162 af 28. marts 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kim Valentin (V).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

### **Spørgsmål**

Mener ministeren, at det skaber tillid til det nye ejendomsvurderingssystem, når en underliggende realkreditvurdering betragtes som mere retvisende for værdien ved overdragelse af ejendom end den offentlige vurdering? Der henvises til +/- 15 pct. reglen og hvornår der foreligger "særlige omstændigheder".

### **Svar**

Den daværende regering (Venstre), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance, Radikale Venstre og Konservative indgik i 2016 en aftale om et nyt system for ejendomsvurderinger. Centralt i forliget stod, at tilliden til de offentlige ejendomsvurderinger skal genoprettes. Og det er netop det, vi er i fuld gang med.

De første ca. 150.000 nye vurderinger er allerede udsendt, og der er flere på vej. Det er vel at mærke noget af en milepæl, idet der er tale om de første nye vurderinger siden 2011. Og jeg er glad for, at erfaringerne fra de første udsendte nye vurderinger er, at der er kommet betydeligt færre klager end forudsat i forliget.

Derudover kan jeg henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Skattestyrelsen:

"Det følger af domstolspraksis, at en realkreditvurdering i visse tilfælde kan føre til en ændring af en værdiansættelse efter 15 pct.-reglen, fordi der foreligger særlige omstændigheder. Dette gælder også i det nye ejendomsvurderingssystem. Men det er forventningen, at de nye vurderinger i langt mindre grad vil føre til tilsidesættelse af en værdiansættelse som følge af særlige omstændigheder."